

开标情况记录表

标段编号： 2506-440305-04-01-596873001001
标段名称： 兰园大厦及金竹园老旧小区改造工程施工
开标时间： 2026-08-31 10:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市南山区招商街道办事处
招标代理： 深圳市智筑工程咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	√	1075.689718	6.32	300	合格	李蒋团	中建港湾建设（深圳）有限公司	
2	广东联富建设工程有限公司	√	√	1051.580303	8.68	300	达到国家验收标准并深的性法规、规范性文件等。	罗桂玲	广东联富建设工程有限公司	
3	深圳众大建设工程有限公司	√	√	1070.866828	6.80	300	合格	童学龙	深圳众大建设工程有限公司	
4	深圳创茂建设工程有限公司	√	√	1047.306043	9.10	300	达到国家验收标准并深的性法规、规范性文件等	张贤鹏	深圳创茂建设工程有限公司	
5	深圳千里马装饰集团有限公司	√	√	1039.110886	9.90	300	合格	吴文彬	深圳千里马装饰集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	深圳市世维建设工程有限公司	√	√	1044.206885	9.40	300日历天	达到国家验收标准并符合招标文件要求。符合国家、地方、行业、企业标准、规范和规程等。	常广川	深圳市世维建设工程有限公司	
7	深圳市东远泰建设集团有限公司	√	√	1093.356914	4.60	300	达到国家验收标准并符合招标文件要求。符合国家、地方、行业、企业标准、规范和规程等。	李海燕	深圳市东远泰建设集团有限公司	
8	深圳市中鹏建设集团有限公司	√	√	1049.529147	8.88	300	合格	覃伟	深圳市中鹏建设集团有限公司	
9	深圳市德勤建工集团有限公司	√	√	1044.227182	9.40	300日历天	达到国家验收标准并符合招标文件要求。符合国家、地方、行业、企业标准、规范和规程等。	章敏	深圳市德勤建工集团有限公司	
10	深圳市望华建设集团有限公司	√	√	1056.491836	8.20	300	达到国家验收标准并符合招标文件要求。符合国家、地方、行业、企业标准、规范和规程等。	萧亮浩	深圳市望华建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市松立建设集团有限公司	√	√	1058.538065	8.00	300	达到国家验收标准并符合深圳市地方性法规、规范性文件等。	杨长清	深圳市松立建设集团有限公司	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	√	√	1048.491128	8.98	300	合格	陈泽涛	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	√	√	1081.063605	5.80	300	合格	赵万胜	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
14	深圳市金众装饰工程有限公司	√	√	1063.663263	7.50	300	达到国家验收标准并符合深圳市地方性法规、规范性文件等。	谢子龙	深圳市金众装饰工程有限公司	
15	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	1006.998962	13.03	300	达到国家验收标准并符合深圳市地方性法规、规范性文件等。	闫炜明	深圳市顺洲建设集团有限公司	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	1057.208879	8.13	300	达到国家验收标准并符合深圳市地方性法规、规范性文件等。	熊宇璟	深圳帆盈建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	√	√	1029.246236	10.86	300	合格	王永杰	深圳建安建筑装饰集团有限公司	
18	深圳汉唐建设集团有限公司	√	√	1054.437095	8.40	300	达到国家验收标准并符合深圳市地方性法规、规范性文件等	淡莲莲	深圳汉唐建设集团有限公司	
19	深圳泰鸿建科集团有限公司	√	√	1056.905263	8.16	300	达到国家验收标准并符合深圳市地方性法规、规范性文件等。	姚羽钟	深圳泰鸿建科集团有限公司	
20	深圳源鸿建安科技集团有限公司	√	√	1064.880818	7.38	300	达到国家验收标准并符合深圳市地方性法规、规范性文件等。	蔡怀广	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
21	深建工程集团有限公司	√	√	1077.799752	6.12	300	达到国家验收标准并符合深圳市地方性法规、规范性文件等	邢改真	深建工程集团有限公司	

招标人签名：
 2026年08月31日