开标情况记录表

标段编号：2408-440311-04-01-774932007001
标段名称：光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区4栋、富安花园）
开标时间：2026-10-19 09:30:00
开标地点：无
招标人：深圳市光明区光明街道办事处
招标代理：深圳市正德招标代理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	√	1298.975566	10.71	360	合格	李蒋团	中建港湾建设（深圳）有限公司	
2	中深建业建设集团有限公司	√	√	1286.159056	11.66	360	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中的“合格”标准。	张伟	中深建业建设集团有限公司	
3	中部建设（深圳）有限公司	√	√	1333.781007	8.13	360日历日	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中的“合格”标准	宁明海	中部建设（深圳）有限公司	
4	富隆天下建设科技（广东）有限公司	√	√	1334.319335	8.09	360日历天	合格	周洋	富隆天下建设科技（广东）有限公司	
5	广东五华二建工程有限公司	√	√	1314.485005	9.56	360日历天	合格	李永灵	广东五华二建工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	√	√	1239.461323	15.12	360	达到国家、行业及有关技术现行标准的“合格”标准。	李海燕	深圳市东远泰建设集团有限公司	
7	深圳市中润达建筑工程有限公司	√	√	1308.821385	9.98	360日历天	达到国家、行业及有关技术现行标准的“合格”标准。	徐凤才	深圳市中润达建筑工程有限公司	近1年内（从截标之日起倒算）因未经核准排放建筑废弃物、未按核准内容处置建筑废弃物（使用未经核准车辆运输建筑废弃物行为），涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑废弃物排放核准文件，受到住建、交通、水务部门行政处罚的。
8	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	√	√	1331.462819	8.30	360日历天	达到国家、行业及有关技术现行标准的“合格”标准。	李松	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	
9	深圳市华鹏工程建设有限公司	√	√	1276.459396	12.38	360日历天	达到国家、行业及有关技术现行标准的“合格”标准	尹加伟	深圳市华鹏工程建设有限公司	
10	深圳市平之梦建设集团有限公司	√	√	1304.637339	10.29	360	合格	马志伟	深圳市平之梦建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市建装建设集团有限公司	√	√	1215.996528	16.86	360	达到国家、省、市及有关行业现行建设工程标准中的合格标准	刘明	深圳市建装建设集团有限公司	未按照招标文件要求递交《投标人廉洁责任承诺书》，或递交的《投标人廉洁责任承诺书》不满足招标文件要求的。
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	√	√	1285.885235	11.68	360	合格	陈泽涛	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
13	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	1329.766949	8.43	360日历天	达到国家、省、市及有关行业现行建设工程标准中的“合格”标准	唐时强	深圳市精微建设工程有限公司	
14	深圳市越升建筑集团有限公司	√	√	1322.560668	8.96	360日历天	达到国家、省、市及有关行业现行建设工程标准中的“合格”标准。	谭国贤	深圳市越升建筑集团有限公司	
15	深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	1330.679441	8.36	360	合格	熊宇璟	深圳帆盈建设工程有限公司	未按照招标文件要求递交《投标人廉洁责任承诺书》，或递交的《投标人廉洁责任承诺书》不满足招标文件要求的。
16	深圳广田集团股份有限公司	√	√	1301.855699	10.50	360	合格	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	
17	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	√	√	1296.677863	10.88	360日历天	达到国家、省、市及有关行业现行建设工程标准中的“合格”标准。	戴德斌	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
18	红头船控股（深圳）集团有限公司	√	√	1330.548049	8.37	360	达到国家、行业及省、市现行建设工程施工技术标准“合格”。	魏思贤	红头船控股（深圳）集团有限公司	

招标人签名：

2026年10月19日