

开标情况记录表

标段编号：2506-440309-04-01-584888002001
标段名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）监理
开标时间：2025-12-11 10:30:00
开标地点：无
招标人：深圳市光明安居有限公司
招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	上海市工程建设咨询监理有限公司	√	√	559.614024	520.2052	39.408824	2068	
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	√	√	551.575406	511.606130	39.969276	2068	
3	东南建设管理有限公司	√	√	550.3736	510.4819	39.8917	2068	
4	中咨工程管理咨询有限公司	√	√	645.160225	599.005000	46.155225	2068	
5	中海监理有限公司	√	√	581.299595	540.191000	41.108595	按招标文件要求执行	
6	广东中弘策工程顾问有限公司	√	√	568.01	527.42	40.59	自2025-12-25起至2031-08-23止，总计2068日历天	
7	武汉中建工程管理有限公司	√	√	619.353486	588.2093	31.144186	2068	
8	江西省赣建工程建设监理有限公司	√	√	555.57768	517.767	37.81068	1338日历天。保修阶段开始以竣工验收合格之日起计算。工期根据实际进展情况确定。应响应招标文件要求。	
9	深圳华西建设工程管理有限公司	√	√	629.9864	592.9965	36.9899	2068	
10	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	√	√	633.98	594.91	39.07	2068	
11	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	567.19184	528.646	38.54584	按招标文件要求执行	
12	深圳市九州建设技术股份有限公司	√	√	690.66	643.59	47.07	2068	
13	深圳市京圳工程咨询有限公司	√	√	593.147	550.667	42.48	2068	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
14	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	√	√	616.226 72	575.218	41.0087 2	2068	
15	深圳市华建工程项目管理有限公司	√	√	640.404 4	596.735	43.6694	2068	
16	深圳市城建监理有限公司	√	√	606.732 946	562.766 743	43.9662 03	按招标文件 要求执行	
17	深圳市大众工程管理有限公司	√	√	585.274 320	546.033 000	39.2413 20	2068	
18	深圳市大兴工程管理有限公司	√	√	587.07	555.12	31.95	2068日 历天按招 标文件及 补遗文件 执行	
19	深圳市建力建设监理有限公司	√	√	568.161 422	536.467 400	31.6940 22	按招标文件 要求执行	
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	√	√	575.822 4	534.6	41.2224	2068	
21	深圳市甘泉建设监理有限公司	√	√	573.825 5	535.079 0	38.7465	按招标文件 要求执行	
22	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	√	579.764 490	538.722	41.0424 90	2068	
23	深圳市竣迪建设监理有限公司	√	√	553.40	513.32	40.08	按招标文件 要求执行	
24	深圳市邦迪工程顾问有限公司	√	√	551.739 3	520.203 2	31.5361	2068	
25	深圳市长城工程项目管理有限公司	√	√	566.859 078	538.399 100	28.4599 78	自2025-12-25 起至2031- 08-23止， 总计2068 日历	
26	深圳市首嘉工程顾问有限公司	√	√	573.590 4	534.51	39.0804	2068	
27	深圳市鲁班建设监理有限公司	√	√	674.48	641.25	33.23	按照招 标文件及 业主要求 执行	
28	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	√	√	573.736 038	532.436 400	41.2996 38	自2025-12-25 起至2031- 08-23止， 总计2068日 历天。	
29	深圳现代建设监理有限公司	√	√	621.576 240	577.872 000	43.7042 40	按招标文件 要求执行	
30	深圳科宇工程顾问有限公司	√	√	558.52	536.36	22.16	2068	

招标人签名：

2025年12月11日