

开标情况记录表

标段编号： 2303-440305-04-01-937947004001
标段名称： 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程
开标时间： 2025-04-15 15:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市万科城市建设管理有限公司
招标代理： 中吉国际项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中国建筑第六工程局有限公司	√	√	18363.17 2983	16.13	811	按招标文件要求	刘巍	中国建筑第六工程局有限公司	
2	中建四局交通投资建设有限公司	√	√	18151.17 3293	17.19	811	确保市优，争创省优。	黄凤鲜	中建四局交通投资建设有限公司	
3	中建四局土木工程有限公司	√	√	18813.07 5348	13.88	811	合格，确保深圳市优质工程，争创省优质工程	潘学会	中建四局土木工程有限公司	
4	中建科工集团有限公司	√	√	18191.19 038	16.99	811	确保市优	顾同虎	中建科工集团有限公司	
5	中铁建工集团华南有限公司	√	√	18433.09 0446	15.78	811	合格，确保市优，争创省优。	李志杰	中铁建工集团华南有限公司	
6	深圳中铁二局工程有限公司	√	√	18317.69 8065	16.36	811	确保市优，如未获得将在结算时一次性扣除违约金100万元，争创省优。	龚艳	深圳中铁二局工程有限公司	
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	√	√	18413.09 8174	15.88	811	确保市优，如未获得将在结算时一次性扣除违约金100万元，争创省优。	王晓宇	深圳市信宇建筑工程有限公司	
8	深圳市工勘建设集团有限公司	√	√	19118.68 0766	12.35	811	合格	王亚	深圳市工勘建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	18852.920118	13.68	808	合格；确保“深圳市优质工程奖”；争创“广东省建设工程优质奖”。	邱炜侃	深圳市建工集团股份有限公司	
10	深圳市德泰建设工程有限公司	√	√	19008.919927	12.90	811	确保市优，如未获得将在结算时一次性扣除违约金100万元，争创省优	胡琛	深圳市德泰建设工程有限公司	

招标人签名：

2025年04月15日