

# 开标情况记录表

标段编号：44030520230042003001  
标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）监理  
开标时间：2025-11-11 10:30:00  
开标地点：无  
招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司  
招标代理：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
1	东南建设管理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
2	五洲工程顾问集团有限 公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	按招 标 文 件 要 求	
3	江西同济建设项目管理 股份有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
4	深圳华西建设工程管理 有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765 日 历	
5	深圳市中安项目管理有 限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	按 招 标 文 件 要 求 执 行	
6	深圳市中联建工程项目 管理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
7	深圳市中行建设工程顾 问有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
8	深圳市光辉星工程项目 管理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
9	深圳市半岛工程管理有 限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
10	深圳市华建工程项目管 理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765 日 历	
11	深圳市合创建设工程顾 问有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
12	深圳市吉瑞建设工程顾 问有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	自2025- 11-30起 至2030- 9-29止， 总 计 1765 日 历 天	
13	深圳市大众工程管理有 限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
14	深圳市大兴工程管理有 限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765 日 历 天 及 按 招 标 文 件 及 补 遗 文 件 执 行	
15	深圳市建力建设监理有 限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
16	深圳市振强建设工程管 理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
17	深圳市方圆建设工程监 理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	按 招 标 文 件 执 行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
18	深圳市昊源建设监理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	按招 标 文 件 要 求 执 行	
19	深圳市特发工程建设监理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
20	深圳市特发工程管理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
21	深圳市甘泉建设监理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	按招 标 文 件 要 求 执 行	
22	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
23	深圳市竣迪建设监理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	按招 标 文 件 要 求 执 行	
24	深圳市赛格监理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	按招 标 文 件 要 求 执 行	
25	深圳市邦迪工程顾问有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
26	深圳市长城工程项目管理有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	自 202 5-11-30 起 至 2030 -09-29 止，总 计 1765 日历	
27	深圳市首嘉工程顾问有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
28	深圳科宇工程顾问有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	
29	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	√	√	428.858 863	408.437 012	20.4218 51	1765	

招标人签名：
 2025年11月11日