

# 开标情况记录表

标段编号: 2604-440300-04-01-900008001001  
 标段名称: 审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程  
 开标时间: 2026-05-20 15:30:00  
 开标地点: 无  
 招标人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
 招标代理: 深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中深建业建设集团有限公司	√	√	556.604547	10.50	150日历天	合格	张伟	中业集团建设有限公司	
2	广东省浩盛智造建设集团有限公司	√	√	519.205588	16.87	150	满足招标文件要求	石文青	广东省智盛建设有限公司	
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	√	√	559.525967	10.00	150	合格	李松	深圳中装饰设计有限公司	
4	深圳市中深建设集团有限公司	√	√	563.467299	9.33	计划工期2026年6月4日(实际开工日期以开工令或报的日期为准)竣工日期2026年11月1日(计划总工期不超过150天)	符合国家现行行业标准、广东省、深圳市有关技术规范、和招标文件要求;符合国家现行行业标准、广东省、深圳市有关技术规范、和招标文件要求;符合国家现行行业标准、广东省、深圳市有关技术规范、和招标文件要求;	陈海龙	深圳中深建设集团有限公司	
5	深圳市建侨建工集团有限公司	√	√	554.830201	10.80	150日历天	合格	戴琳	深圳建侨建工集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	深圳市聚豪装饰工程有限公司	√	√	543.985934	12.65	150	合格	陈刚	深圳市聚豪装饰工程有限公司	
7	深圳市金鑫华建设集团有限公司	√	√	548.377895	11.90	150	合格	张最最	深圳市金鑫华建设集团有限公司	
8	深圳源鸿建安科技集团有限公司	√	√	565.57318	8.97	150	合格	蔡怀广	深圳源鸿建安科技集团有限公司	

招标人签名：

2026年05月20日