

开标情况记录表

标段编号: 2509-440309-04-05-966276001001

标段名称: 上石家工业区B区宿舍改造项目

开标时间: 2026-01-23 14:30:00

开标地点: 无

招标人: 深圳市公明实业发展有限公司

招标代理: 深圳市粤海湾工程咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海市建筑工程集团有限公司	√	√	693.9 67706	18.28	100	合格	俞高伟	上海市建筑工程集团有限公司	
2	中国南海工程有限公司	√	√	719.8 89757	15.13	100	合格	李彦兵	中国南海工程有限公司	
3	天佳建设集团有限公司	√	√	720.4 69555	15.06	100 日历天	合格	翟强	天佳建设集团有限公司	
4	广东联富建设工程有限公司	√	√	673.7 92865	20.73	100	合格	罗桂玲	广东联富建设工程有限公司	
5	新地建设科技(深圳)集团有限公司	√	√	703.0 80413	17.17	100	合格	魏思贤	新地建设科技(深圳)集团有限公司	
6	标杆(深圳)建设工程有限公司	√	√	698.6 50057	17.71	100	合格	王作城	标杆(深圳)建设工程有限公司	
7	江苏恒龙装饰工程有限公司	√	√	718.8 36134	15.26	100	合格	李灵敏	江苏恒龙装饰工程有限公司	
8	深圳三图建设集团有限公司	√	√	710.1 95687	16.31	100	合格	陈红梅	深圳三图建设集团有限公司	
9	深圳中固建筑集团有限公司	√	√	703.1 07219	17.17	100	合格	谈振才	深圳中固建筑集团有限公司	
10	深圳中壹建设(集团)有限公司	√	√	673.3 80671	20.78	100	合格	王国建	深圳中壹建设(集团)有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳千里马装饰集团有限公司	√	√	703.6 77724	17.10	100	合格	吴文彬	深圳千里马装饰集团有限公司	
12	深圳大运建工有限公司	√	√	673.5 43186	20.76	100	合格	周明	深圳大运建工有限公司	
13	深圳市东远泰建设集团有限公司	√	√	638.6 41101	25.00	100	达到国家现行验收规范合格标准	李坤彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	
14	深圳市中润达建筑工程有限公司	√	√	701.8 59874	17.32	100	合格	徐凤才	深圳市中润达建筑工程有限公司	
15	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	√	√	697.2 53186	17.88	100	合格	李松	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	
16	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	712.2 16913	16.06	100	合格	陈海龙	深圳市中深装建设集团有限公司	
17	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	√	√	682.8 46758	19.63	100	合格	邓维	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
18	深圳市双润建安工程有限公司	√	√	674.8 62386	20.60	100	合格	林永基	深圳市双润建安工程有限公司	
19	深圳市宝晟建设集团有限公司	√	√	697.8 29584	17.81	100	合格	朱晓峰	深圳市宝晟建设集团有限公司	
20	深圳市文灿建设工程有限公司	√	√	710.9 18884	16.22	100	合格	江平	深圳市文灿建设工程有限公司	
21	深圳市新朗建设工程有限公司	√	√	708.4 45787	16.52	100	合格	易焱新	深圳市新朗建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
22	深圳市景鹏建设工程有限公司	√	√	678.1 51589	20.20	100	合格	王兴禄	深圳市景鹏建设工程有限公司	
23	深圳市水利土木建筑工程有限公司	√	√	705.4 84064	16.88	100	合格	常发双	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
24	深圳市浩天建设有限公司	√	√	704.5 17414	17.00	100	合格	黄荣泉	深圳市浩天建设有限公司	
25	深圳市润源建筑工程有限公司	√	√	674.1 9967	20.68	100	合格	曾宪祥	深圳市润源建筑工程有限公司	
26	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	693.5 51581	18.33	100	合格	唐时强	深圳市精微建设工程有限公司	
27	深圳市聚豪装饰工程有限公司	√	√	704.4 31901	17.01	100	合格	陈刚	深圳市聚豪装饰工程有限公司	
28	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	√	√	718.2 44993	15.33	100	合格	彭丽莎	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	
29	深圳市诚宇建设集团有限公司	√	√	680.7 88469	19.88	100	合格	林永岚	深圳市诚宇建设集团有限公司	
30	深圳市路安达工程有限公司	√	√	674.4 50139	20.65	100	达到国家现行验收规范合格标准	程虎	深圳市路安达工程有限公司	
31	深圳市鹏润达控股集团有限公司	√	√	673.2 18948	20.80	100	合格	王贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	
32	深圳帆盈建设工程有限公司	√	√	693.0 55221	18.39	100	合格	熊宇璟	深圳帆盈建设工程有限公司	
33	深圳广田集团股份有限公司	√	√	698.7 35378	17.70	100	合格	李泽彬	深圳广田集团股份有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
34	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	√	√	671.7 34214	20.98	100	合格	翟阳	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
35	深圳榕亨实业集团有限公司	√	√	720.0 5572	15.11	100	合格	杨文杰	深圳榕亨实业集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月23日