

# 开标情况记录表

标段编号：2307-440303-04-05-329090003001  
 标段名称：罗湖区美术馆升级改造工程土石方、基坑支护及桩基础工程  
 开标时间：2025-12-15 09:30:00  
 开标地点：无  
 招标人：深圳保利文化发展有限公司  
 招标代理：深圳市尚荣项目管理有限责任公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海建工四建集团有限公司	√	√	4292. 130856	15.89	360	合格，按文件执行	张统文	上海建工四建集团有限公司	
2	中国建筑第四工程局有限公司	√	√	4319. 763659	15.27	360	按照国家、省、市法规要求进行评组国广、深相关法律规范进量和验组织设计，过验到标收合标准，并竣工验收合格。	刘列娥	中国建筑第四工程局有限公司	
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	√	√	4404. 81633	13.36	356	按照国家、省、市法规要求进行评组国广、深相关法律规范进量和验组织设计，过验到标收合标准，并竣工验收合格。	张宏	中建三局第三建设工程有限责任公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	中建五局第三建设有限公司	√	√	4429.502945	12.80	360	按照、省、市法规要行评组国广、市法规要行评组照、省、市法规要行评组 家东深相关法规范进量和验符计，设准通过验到标 律规求质定织收合标并竣工达格准。 按家东深相关法规范进量和验符计，设准通过验到标 律规求质定织收合标并竣工达格准。 按家东深相关法规范进量和验符计，设准通过验到标 律规求质定织收合标并竣工达格准。	虢海雁	五三有限公司 中局建设公	
5	广东省基础工程集团有限公司	√	√	4115.06144	19.87	360	按照、省、市法规要行评组国广、市法规要行评组照、省、市法规要行评组 家东深相关法规范进量和验符计，设准通过验到标 律规求质定织收合标并竣工达格准。 按家东深相关法规范进量和验符计，设准通过验到标 律规求质定织收合标并竣工达格准。 按家东深相关法规范进量和验符计，设准通过验到标 律规求质定织收合标并竣工达格准。	李净花	省工团公 广东基础集限司	
6	昆明军龙岩土工程有限公司	√	√	4518.578435	10.80	360日历	按照、省、市法规要行评组国广、市法规要行评组照、省、市法规要行评组 家东深相关法规范进量和验符计，设准通过验到标 律规求质定织收合标并竣工达格准。 按家东深相关法规范进量和验符计，设准通过验到标 律规求质定织收合标并竣工达格准。 按家东深相关法规范进量和验符计，设准通过验到标 律规求质定织收合标并竣工达格准。	黄望来	军明岩土有 昆龙工程公限司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
7	深圳市基础工程有限公司	√	√	4473. 835123	11.80	360	按照国家、省、市法规要行评组 广深相关法规范进量和验符计，过验到标 律规求质定织收，设准通工达格 准。	邬宝林	深圳市基础工程有限公司	
8	深圳市工勘岩土集团有限公司	√	√	4403. 36856	13.39	360	按照国家、省、市法规要行评组 广深相关法规范进量和验符计，过验到标 律规求质定织收，设准通工达格 准。	莫莉	深圳市工勘岩土集团有限公司	
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	√	√	4216. 994186	17.58	345	按照国家、省、市法规要行评组 广深相关法规范进量和验符计，过验到标 律规求质定织收，设准通工达格 准。	涂威	深圳市建安（集团）股份有限公司	
10	深圳市文灿建设工程有限公司	√	√	4288. 092301	15.98	360	合格	江平	深圳市文灿建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不受理情况
11	深圳市特皓建设基础工程有限公司	√	√	4242. 836545	17.00	360	按照国家、省、市法规要求进行评标，组织验收，设计符合相关法律规范和标准，通过竣工验收，达到合格标准。	万鹏	深圳市特皓建设工程有限公司	
12	深圳榕亨实业集团有限公司	√	√	4354. 12384	14.50	360	合格	杨文杰	深圳榕亨实业集团有限公司	
13	深圳深安建筑工程有限公司	√	√	4398. 512868	13.50	360	按照国家、省、市法规要求进行评标，组织验收，设计符合相关法律规范和标准，通过竣工验收，达到合格标准。	曾镜如	深圳深安建筑工程有限公司	

招标人签名：

2025年12月15日