开标情况记录表

标段编号： 44031020230008008001
标段名称： 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期高低压工程
开标时间： 2026-11-16 11:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市荣耀房地产开发有限公司
招标代理：

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	广东粤明动力有限公司	√	√	1424.923689	13.21	202	合格	吴玲俐	广东粤明动力有限公司	
2	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	√	√	1458.121214	11.04	202日历	合格	陈志颖	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	
3	深圳东盛方电力科技有限公司	√	√	1329.96898	19.43	01地块（除幼儿园）202天，01地块幼儿园81天，05地块153天	达到国家或行业质量检验评定的合格标准	张玲	深圳东盛方电力科技有限公司	
4	深圳市三江电气有限公司	√	√	1434.893183	12.56	202	施工质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。	穆点	深圳市三江电气有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
5	深圳市华懋建设工程有限公司	√	√	1350.541572	18.08	工期：202个日历天（以甲方实际下发的开工令为准）01地块进场时间暂定为2026年11月10日（具体开工时间以甲方通知为准），工期暂定202日历天；其中01地块地下室电房通电时间为2027年3月10日，末端通电时间为2027年5月30日；05地块进场时间2027年11月1日（具体开工时间以甲方通知为准），完工时间为2028年4月1日，工期暂定为153天。01地块幼儿园进场时间暂定为2026年11月10日，通电时间为2027年1	质量合格标准。施工符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。	杨蕾鑫	深圳市华懋建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
						月29日，工期为81日历天。				
6	深圳市君安电力工程有限公司	√	√	1469.001649	10.32	202	合格	阮雅琪	广州穗监工程造价咨询有限公司	
7	深圳市基础电力设备有限公司	√	√	1441.998174	12.09	202	施工质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准	李益群	深圳市基础电力设备有限公司	
8	深圳市大智电力设备工程有限公司	√	√	1436	12.48	202	合格	王年春	深圳市拓泰实业有限公司	
9	深圳市奥斯特电气技术有限公司	√	√	1358.101879	17.59	202	合格	袁明科	深圳市奥斯特电气技术有限公司	
10	深圳市宝安任达电器实业有限公司	√	√	1410.014891	14.19	202	施工质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。	尹柏利	深圳市宝安任达电器实业有限公司	

招标人签名： 2026年11月16日