

开标情况记录表

标段编号： 2209-440303-04-01-192135005001
标段名称： 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）回迁安置房装修工程
开标时间： 2026-02-28 09:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市罗湖安居有限公司
招标代理： 深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建深圳装饰有限公司	√	√	806.249456	8.25	150	合格	张潇	中建深圳装饰有限公司	
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	√	√	784.715335	10.85	150	合格	王国建	深圳中壹建设（集团）有限公司	
3	深圳市华剑建设集团股份有限公司	√	√	812.366584	7.51	150	合格	谭华国	深圳华剑建设集团股份有限公司	
4	深圳市华南装饰集团股份有限公司	√	√	809.785566	7.82	150	合格	刘伟	深圳华南装饰集团股份有限公司	
5	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	√	√	802.847245	8.66	150	合格	胡会年	深圳建筑装饰（集团）有限公司	
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	√	√	783.922771	10.95	150	合格	毛仁喜	深圳恒晟建设科技集团有限公司	
7	深圳市景泰建设集团有限公司	√	√	799.036658	9.12	150	合格	林虎军	深圳景泰建设集团有限公司	
8	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	824.75353	6.01	150	合格	程思聪	深圳晶宫建筑装饰集团有限公司	
9	深圳市科源建设集团股份有限公司	√	√	806.821267	8.18	150	合格	艾小芬	深圳科源建设集团股份有限公司	
10	深圳粤航建设集团有限公司	√	√	800.952962	8.89	150	合格	骆照	深圳粤航建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	维业建设集团股份有限公司	√	√	809.390839	7.87	150	合格，响应招标文件要求	闫翠	维业建设集团股份有限公司	
12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	√	√	816.523056	7.01	150	合格	沈月华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	

招标人签名：

2026年02月28日