

开标情况记录表

标段编号： 44030520230042004001
标段名称： 桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包
开标时间： 2026-01-14 09:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市万科城市建设管理有限公司
招标代理： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中交第三公路工程局有限公司	√	√	22354.124511	15.70	1035	深圳市工达工程，到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准合格标准。	赵常红	中交第三公路工程局有限公司	
2	中建三局第二建设（深圳）有限公司	√	√	23013.846199	12.97	1035	深圳市工达工程，到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准合格标准。	王楠	中建三局第二建设（深圳）有限公司	
3	中建二局第二建筑工程有限公司	√	√	22390.372999	15.55	1019	深圳市工达工程，到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准合格标准。	王景权	中建二局第二建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	中建五局华南建设有限公司	√	√	22426.632661	15.40	996	深圳市工达国、市、省、行业、行、工、技、准、合、格、标准。 深优质工程，到国家、省、及现关建技术中格标准。	胡宇静	中建五局 中南建设有限公司	
5	中建四局交通投资建设有限公司	√	√	22390.571557	15.55	1035	深圳市工达国、市、省、行业、行、工、技、准、合、格、标准。 深优质工程，到国家、省、及现关建技术中格标准。	黄凤鲜	中建四通 中局投资建设有限公司	
6	中建四局土木工程有限公司	√	√	22380.364817	15.59	1035	合格，按文招件求	潘学会	中建四局 中局工程有限公	
7	中建海峡建设发展有限公司	√	√	22269.537148	16.05	1035	深圳市工达国、市、省、行业、行、工、技、准、合、格、标准。 深优质工程，到国家、省、及现关建技术中格标准。	章国林	中建海峡 中局发展有限公	
8	中建科工集团有限公司	√	√	22404.873735	15.49	1035	深圳市工达国、市、省、行业、行、工、技、准、合、格、标准。 深优质工程，到国家、省、及现关建技术中格标准。	王家和	中建科工 中工有建集团有限公	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	中铁建工集团华南有限公司	√	√	22310.630779	15.88	1035	达格的，且深优质工程，到国家、省、市、行业有关技术标准合格标准。	李志杰	中铁建工集团华南有限公司	
10	广西建工第一建筑工程集团有限公司	√	√	22416.972664	15.44	1035	圳市优质工程，到国家、省、市、行业有关技术标准合格标准。	农小琴	广西建工集团第一建筑工程有限公司	
11	深圳中铁二局工程有限公司	√	√	22383.148717	15.58	1035	圳市优质工程，到国家、省、市、行业有关技术标准合格标准。	龚艳	深圳中铁二局工程有限公司	
12	深圳市信宇建筑工程有限公司	√	√	22600.636496	14.68	1035	圳市优质工程，到国家、省、市、行业有关技术标准合格标准。	王晓宇	深圳市信宇建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	√	√	2234 9.171 704	15.72	1035	深圳市工达国、市行业有程技术标准合格。 深优质，到国家、省及现关建技术中格	何锦明	深圳市建团公 圳泽集团 深嘉设有	
14	深圳市工勘建设集团有限公司	√	√	2287 3.711 403	13.55	1035	合格	王亚	深圳市建团公 圳勘集团 深工设有	
15	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	2249 3.683 345	15.12	1027	达格的，目市工达 量合求，为圳质，到国、市行业有程技术标准合格。 质到标准质标深优质，到国家、省及现关建技术中格	林贻岳	深圳市集股份公 圳工集团 深建团有	
16	深圳市建工集团西部建设有限公司	√	√	2271 5.670 829	14.20	957	深圳市工达国、市行业有程技术标准合格。 深优质，到国家、省及现关建技术中格	张万勇	深圳市集股份公 圳工集团 深建团建限	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	深圳市西部城建工程有限公司	√	√	22438.714096	15.35	1035	深圳市工达工程，到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准合格。	付跃	深圳市城程有限公司	
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	√	√	22320.227377	15.84	1035	合格，深圳市工达工程，到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准合格。	黄伟盛	深圳市建团有限公司	
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	√	√	22257.445361	16.10	1035	合格，深圳市工达工程，到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准合格。	王贵	深圳市达集有限公司	
20	深圳联富建设集团有限公司	√	√	22298.537529	15.93	1035	深圳市工达工程，到国家、省、市及行业有关建设工程技术标准合格。	唐泽华	深圳市联富集团有限公司	

招标人签名：
 2026年01月14日