

开标情况记录表

标段编号: 44030520230042004001

标段名称: 桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

开标时间: 2026-01-14 09:30:00

开标地点: 无

招标人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标代理: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中交第三公路工程局有限公司	√	√	2235 4.124 511	15.70	1035	深圳质量，达到国家、省、行业有程技准合市工达程，建设中的格标准。	赵常红	第路局公司 中交三工有限公司	
2	中建三局第二建设（深圳）有限公司	√	√	2301 3.846 199	12.97	1035	深圳质量，达到国家、省、行业有程技准合市工达程，建设中的格标准。	王楠	中建三局第二建设（深圳）有限公司	
3	中建二局第二建筑工程有限公司	√	√	2239 0.372 999	15.55	1019	深圳质量，达到国家、省、行业有程技准合市工达程，建设中的格标准。	王景权	中建二局第二建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	中建五局华南建设有限公司	√	√	2242 6.632 661	15.40	996	市工达深优程，到国家、省及现关建设技术中的标准。	胡宇静	中建五局华南建设有限公司	
5	中建四局交通投资建设有限公司	√	√	2239 0.571 557	15.55	1035	市工达深优程，到国家、省及现关建设技术中的标准。	黄凤鲜	中建四局交通投资建设有限公司	
6	中建四局土木工程有限公司	√	√	2238 0.364 817	15.59	1035	合格，按招件要求	潘学会	中建四局土木工程有限公司	
7	中建海峡建设发展有限公司	√	√	2226 9.537 148	16.05	1035	市工达深优程，到国家、省及现关建设技术中的标准。	章国林	中建海峡建设发展有限公司	
8	中建科工集团有限公司	√	√	2240 4.873 735	15.49	1035	市工达深优程，到国家、省及现关建设技术中的标准。	王家和	中建科工集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	中铁建工集团华南有限公司	√	√	22310.630779	15.88	1035	达标的，且深量合要求量为市工程，达到国家、省及现行建设技术中的标准。	李志杰	建团有 中铁集南公 中工华限	
10	广西建工第一建筑工程集团有限公司	√	√	22416.972664	15.44	1035	深圳质量优程，达到国家、省及现行建设技术中的标准。	农小琴	建一工团公 广建工集团 有限公司	
11	深圳中铁二局工程有限公司	√	√	22383.148717	15.58	1035	深圳质量优程，达到国家、省及现行建设技术中的标准。	龚艳	中局有 深圳二程公 中铁工限	
12	深圳市信宇建筑工程有限公司	√	√	22600.636496	14.68	1035	深圳质量优程，达到国家、省及现行建设技术中的标准。	王晓宇	市建 深信筑有 市程公 宇工限	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	√	√	22349.171704	15.72	1035	市工达深优程，到国家、省及现关建设术中格 准。	何锦明	深圳市建工集团有限公司	
14	深圳市工勘建设集团有限公司	√	√	22873.711403	13.55	1035	合格	王亚	深圳市建工集团有限公司	
15	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	22493.683345	15.12	1027	达格的量合准，目 量到标要质标深优程，到国家、省及现关建设术中格 准。	林贻岳	深圳市建工集团股份有限公司	
16	深圳市建工集团西部建设有限公司	√	√	22715.670829	14.20	957	市工达深优程，到国家、省及现关建设术中格 准。	张万勇	深圳市建工集团西部建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	深圳市西部城建工程有限公司	√	√	2243 8.714 096	15.35	1035	市工达程，到国家、省及现关建设中的合格标准。	付跃	深圳市西部城建有限公司	
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	√	√	2232 0.227 377	15.84	1035	合格	黄伟盛	深圳市诚宇建设集团有限公司	
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	√	√	2225 7.445 361	16.10	1035	市工达程，到国家、省及现关建设中的合格标准。	王贵	深圳市鹏润达控股集团有限公司	
20	深圳联富建设集团有限公司	√	√	2229 8.537 529	15.93	1035	市工达程，到国家、省及现关建设中的合格标准。	唐泽华	深圳联富建设集团有限公司	

招标人签名：

2026年01月14日