

# 开标情况记录表

标段编号： 2018-440304-47-03-718335040001  
 标段名称： 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包  
 开标时间： 2026-02-25 10:30:00  
 开标地点： 无  
 招标人： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  
 招标代理： 深圳交易咨询集团有限公司

| 序号 | 投标单位                          | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)   | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准                             | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位       | 不予受理情况 |
|----|-------------------------------|-------|-------|------------|---------|-------|----------------------------------|---------|-----------------|--------|
| 1  | 中城交建（深圳）建设有限公司//泽圣勘察设计有限公司    | √     | √     | 438.87698  | 16.88   | 51    | 合格                               | 付闯      | 中城交建（深圳）建设有限公司  |        |
| 2  | 广东如春生态集团有限公司                  | √     | √     | 475.202784 | 9.10    | 51    | 工程质量标准为合格，工程验收执行国家标准、省、市、区及有关规定。 | 李冰儿     | 广东如春生态集团有限公司    |        |
| 3  | 广州市中森园林绿化工程有限公司//广州智海建筑设计有限公司 | √     | √     | 474.593025 | 9.23    | 51    | 工程质量标准为合格，工程验收执行国家标准、省、市、区及有关规定。 | 方燕銮     | 广州市中森园林绿化工程有限公司 |        |
| 4  | 广州普邦园林股份有限公司                  | √     | √     | 480.339091 | 8.00    | 51    | 按招标文件要求                          | 黄莉      | 广州普邦园林股份有限公司    |        |

| 序号 | 投标单位                           | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)       | 净下浮率(%) | 工期(天)                                  | 质量标准                           | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位        | 不予受理情况 |
|----|--------------------------------|-------|-------|----------------|---------|--|--------------------------------|---------|------------------|--------|
| 5  | 江苏山水环境建设集团股份有限公司               | √     | √     | 484.5<br>41343 | 7.10    | 51                                     | 工程质量标准为合格，验收执行国家标准、省、市、区及有关规定。 | 刘宏源     | 江苏山水环境建设集团股份有限公司 |        |
| 6  | 深圳华安达建设集团有限公司//首辅工程设计有限公司      | √     | √     | 489.7<br>71198 | 5.98    | 51                                     | 合格                             | 杨素忠     | 深圳华安达建设集团有限公司    |        |
| 7  | 深圳园林股份有限公司                     | √     | √     | 475.2<br>25761 | 9.10    | 51                                     | 合格                             | 吴明光     | 深圳园林股份有限公司       |        |
| 8  | 深圳市华美绿生态环境集团有限公司               | √     | √     | 487.2<br>96071 | 6.51    | 51                                     | 合格                             | 吴爱萍     | 深圳华美绿生态环境集团有限公司  |        |
| 9  | 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司//华设计集团股份有限公司 | √     | √     | 477.9<br>57829 | 8.51    | 51                                     | 合格                             | 张彦      | 深圳卓越市政建设集团股份有限公司 |        |
| 10 | 深圳市方格生态环境有限公司                  | √     | √     | 488.2<br>76636 | 6.30    | 51                                     | 合格                             | 邓旭露     | 深圳方格生态环境有限公司     |        |
| 11 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                | √     | √     | 430.4<br>73689 | 18.68   | 51天(计划开工时间2026年3月11日,计划竣工时间2026年4月30日) | 工程质量标准为合格，验收执行国家标准、省、市、区及有关规定。 | 杨晓奇     | 深圳森斯环境艺术工程有限公司   |        |

| 序号 | 投标单位          | 技术标文件 | 商务标文件 | 投标总价(万元)       | 净下浮率(%) | 工期(天) | 质量标准 | 造价工程师姓名 | 造价工程师注册单位     | 不予受理情况 |
|----|---------------|-------|-------|----------------|---------|-------|------|---------|---------------|--------|
| 12 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | √     | √     | 483.5<br>14029 | 7.32    | 51    | 合格   | 汤景清     | 深圳市绿雅生态发展有限公司 |        |

招标人签名：

2026年02月25日