

开标情况记录表

标段编号： 2506-440305-04-05-399333001001
标段名称： 南山街道荔林社区银兴苑老旧小区改造工程
开标时间： 2026-06-30 15:30:00
开标地点： 无
招标人： 深圳市南山区南山街道办事处
招标代理： 深圳利盛管理咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	万祥建设（深圳）有限公司	√	√	401.798701	9.08	180	合格	曾永东	万祥建设（深圳）有限公司	
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	√	√	404.8716	8.33	180	合格	李蒋团	中建港湾建设（深圳）有限公司	
3	中深建业建设集团有限公司	√	√	405.990731	8.05	180	达到国家验收标准，符合所规定性、规范性等文件；如冲突的，以较严格的标准为准。	张伟	中深建业集团有限公司	
4	中骏控股集团有限公司	√	√	391.951863	11.50	180	合格	许霄莉	中骏控股集团有限公司	
5	广东中源达建筑工程有限公司	√	√	402.735292	8.85	180	合格	邢艳彩	广东中源达建筑工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
6	新地建设科技（深圳）集团有限公司	√	√	395.0 04665	10.75	180	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 达家验收“”符在市方规章规范文件如冲突的，较的较为	魏思贤	新地建设科技（深圳）集团有限公司	
7	深圳华安达建设集团有限公司	√	√	407.4 94626	7.68	180	合格	杨素忠	深圳华安达建设集团有限公司	
8	深圳大运建工有限公司	√	√	392.6 85985	11.32	180	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 达家验收“”符在市方规章规范文件如冲突的，较的较为	周明	深圳大运建工有限公司	
9	深圳市中鹏建设集团有限公司	√	√	402.5 31907	8.90	180	合格	覃伟	深圳中鹏建设集团有限公司	
10	深圳市丽南建设集团有限公司	√	√	399.2 38639	9.71	180	合格	马永强	深圳宏程项目管理有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
11	深圳市卓航装饰工程有限公司	√	√	409.439897	7.20	180	达到国家验收标准并符合所规定的强制性标准；符合国家验收标准并符合所规定的强制性标准。	何元甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	
12	深圳市双润建安工程有限公司	√	√	402.533855	8.90	180	达到国家验收标准并符合所规定的强制性标准；符合国家验收标准并符合所规定的强制性标准。	林永基	深圳市双润建安工程有限公司	
13	深圳市启泰建设集团有限公司	√	√	396.387623	10.41	180	合格	李克光	深圳市启泰建设集团有限公司	
14	深圳市国盛建设工程有限公司	√	√	404.158828	8.50	180	达到国家验收标准并符合所规定的强制性标准；符合国家验收标准并符合所规定的强制性标准。	成慧兰	深圳市国盛建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
15	深圳市安达业建设集团有限公司	√	√	401.312514	9.20	180	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 达家验收“”符在市方规章规范文件如冲突的，较的较为	邱诗旋	深圳市安达业建设集团有限公司	
16	深圳市德勤建工集团有限公司	√	√	406.27544	7.98	180	合格	张明哲	深圳市德勤建工集团有限公司	
17	深圳市恒汇建设工程有限公司	√	√	409.042121	7.30	180	合格	何峰	深圳市恒汇建设工程有限公司	
18	深圳市新朗建设工程有限公司	√	√	391.305623	11.66	180	合格	易焱新	深圳市新朗建设工程有限公司	
19	深圳市明通建设工程有限公司	√	√	403.836474	8.58	180	国工标合，合深的性、性等有的，以格标准。 达家验收“”符在市方规章规范文件如冲突的，较的较为	陈贵金	深圳市明通建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
20	深圳市松立建设集团有限公司	√	√	405.058473	8.28	180	达到国家验收标准并符合所规定标准；冲突的，以较严格的为准。	杨长清	深圳市松立建设集团有限公司	
21	深圳市森蓝建设集团有限公司	√	√	399.847908	9.56	180	合格	左黎明	深圳市森蓝建设集团有限公司	
22	深圳市水利土木建筑工程有限公司	√	√	402.572969	8.89	180	合格	陈泽涛	深圳市水利土木建筑工程有限公司	
23	深圳市科工建设有限公司	√	√	397.608214	10.11	180	合格	杨智平	深圳市科工建设有限公司	
24	深圳市精微建设工程有限公司	√	√	401.636293	9.12	180	达到国家验收标准并符合所规定标准；冲突的，以较严格的为准。	邓永明	深圳市精微建设工程有限公司	
25	深圳市顺洲建设集团有限公司	√	√	405.543519	8.16	180	合格	闫炜明	深圳市顺洲建设集团有限公司	

