

# 开标情况记录表

标段编号：2018-440305-48-01-704632005001  
标段名称：南山交警大队新综合楼监理  
开标时间：2025-12-09 14:30:00  
开标地点：无  
招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署  
招标代理：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
1	上海市建设工程监理咨 询有限公司	√	√	486.596 25	463.425	23.1712 5	1684	
2	东南建设管理有限公司	√	√	430.28	409.79	20.49	1684	
3	中冶赛迪工程咨询（深 圳）有限公司	√	√	462.724 160	439.587 952	23.1362 08	1684日 历	
4	中海监理有限公司	√	√	486.596 250	463.425 000	23.1712 50	按招 标 文 件 要 求 执 行	
5	五洲工程顾问集团有限 公司	√	√	467.13	444.89	22.24	按 照 招 标 文 件 要 求	
6	广东海外建设咨询有限 公司	√	√	486.596 25	463.425	23.1712 5	1684	
7	江西同济建设项目管理 股份有限公司	√	√	564.451 650	537.573 000	26.8786 50	1684	
8	浙江江南工程管理股份 有限公司	√	√	525.524 0	500.499 0	25.0250	1684	
9	深圳市中安项目管理有 限公司	√	√	454.16	432.53	21.63	按招 标 文 件 要 求 执 行	
10	深圳市中联建工程项目 管理有限公司	√	√	570.94	543.75	27.19	1684	
11	深圳市中行建设工程顾 问有限公司	√	√	480.108 3	457.246 0	22.8623	1684	
12	深圳市半岛工程管理有 限公司	√	√	447.67	426.35	21.32	1684	
13	深圳市华建工程项目管 理有限公司	√	√	483.352 3	460.335 5	23.0168	1684	
14	深圳市合创建设工程顾 问有限公司	√	√	486.60	463.43	23.17	1684	
15	深圳市大众工程管理有 限公司	√	√	486.60	463.43	23.17	1684	
16	深圳市大兴工程管理有 限公司	√	√	519.04	494.32	24.72	按招 标 文 件 要 求 执 行	
17	深圳市建力建设监理有 限公司	√	√	473.620 350	451.067 000	22.5533 50	1684	
18	深圳市振强建设工程管 理有限公司	√	√	447.672 000	426.354 286	21.3177 14	1684	
19	深圳市施友建设监理有 限公司	√	√	544.95	519.00	25.95	1684	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
20	深圳市昊源建设监理有限公司	√	√	476.87	454.16	22.71	按招标文件要求执行	
21	深圳市特发工程建设监理有限公司	√	√	486.600	463.425	23.175	1684	
22	深圳市特发工程管理有限公司	√	√	486.60	463.43	23.17	按招标文件要求执行	
23	深圳市甘泉建设监理有限公司	√	√	480.11	457.25	22.86	按招标文件要求执行	
24	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	√	473.624 000	451.070 476	22.5535 24	按招标文件要求执行	
25	深圳市竣迪建设监理有限公司	√	√	506.06	481.96	24.10	按招标文件要求执行	
26	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	√	√	502.813 5	478.87	23.9435	1684日历天	
27	深圳市银建安工程项目管理有限公司	√	√	486.59	463.42	23.17	1684	
28	深圳市鲁班建设监理有限公司	√	√	415.228 8	395.456	19.7728	按照招标文件及业主要求执行	
29	深圳科宇工程顾问有限公司	√	√	454.148 666	432.522 539	21.6261 27	1684	
30	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	√	√	500.873 6	477.022 5	23.8511	1684	
31	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	√	√	519.036	494.32	24.716	1684	

招标人签名：

2025年12月09日