

# 开标情况记录表

标段编号: 2511-440311-04-01-796152001001  
 标段名称: 深国际华南02-20-02地块项目建筑工程设计总包  
 开标时间: 2026-03-20 16:10:00  
 开标地点: 集团总部大楼413开标室  
 招标人: 龙深国际置业(深圳)有限公司  
 招标代理: 深圳交易咨询集团有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	设计费(万元)	设计周期(日历天)	不予受理情况
1	奥意建筑工程设计有限公司//柏涛建筑设计(深圳)有限公司	√	√	1398.5507	1、概念方案设计阶段: 设计人收到中标通知书且得到甲方启动通知后, 30日历天完成概念方案设计。 2、方案设计阶段: 概念方案获得甲方确认后, 30日历天完成方案深化设计报建文本。 3、初步设计阶段: 设计方案通过相关部门审批或甲方确认后30日历天。施工图设计阶段: 通过相关部门审批或甲方确认后30日历天。 4、初步设计阶段: 设计方案通过相关部门审批或甲方确认后30日历天。 5、及阶段: 包含收到中标通知书且得到甲方启动通知后, 直到工程竣工验收中, 其设计成果最终为施工图设计通过相关部门审批或甲方确认后30日历天。	
2	深圳壹创国际设计股份有限公司//梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	√	√	1317.9170	按招标文件要求执行	
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	√	√	1196.4064	按招标文件要求执行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	设计费(万元)	设计周期(日历天)	不予受理情况
4	深圳艺洲建筑工程设计有限公司//深圳市开朴建筑设计顾问有限公司	√	√	1211.542580	1、概念方案设计：设计人收到中标通知书且得到甲方启动通知后，30日历日完成概念方案设计。 2、方案设计阶段：概念方案获得甲方确认后，30日历日完成方案深化设计建文本。 3、初步设计阶段：方案通过相关部门审批或甲方确认后30日历日。施工图设计阶段：通过相关部门审批或甲方确认后30日历日。 4、初步设计阶段：方案通过相关部门审批或甲方确认后30日历日。 5、及阶段：从收到中标通知书且得到甲方启动通知后，直到工程竣工验收截止，其中各项设计成果最终为设计通过相关部门审批或甲方确认后30日历天	
5	筑博设计股份有限公司	√	√	1450.1284	150	
6	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司//深圳市华汇设计有限公司	√	√	1293.0697	150(满足招标文件要求)	

招标人签名：

2026年03月20日