

# 开标情况记录表

标段编号: 44030420230003008001  
标段名称: 福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修及下沉广场幕墙工程  
开标时间: 2026-05-14 09:30:00  
开标地点: 无  
招标人: 华润(深圳)有限公司  
招标代理: 中吉国际项目管理有限公司



序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
							装饰包工工程，总得省工优质奖。			
2	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	√	√	2840.295402	16.88	300	符合国家和省市有关法律、法规和标准，设计、文件、合同和技术质量目标。当约质求关、和标盾以要求为。同的要相律规范术矛，高求为。准合定量与法律法规技术时较。	谢亮	中建五局装饰幕墙有限公司	





序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	深圳华丽装修家私企业公司	√	√	2933.836292	13.97	300	符合国家标准、省、市有关法律、法规和规范性文件，符合设计、文件、合同、技术规范和招标文件的要求。当约定质量标准与法律、法规和标准矛盾时，以较高者为准。	翟军琴	深圳华丽装修家私企业公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
9	深圳市万德建设集团有限公司	√	√	2839.77925	16.90	300	符合《华润置地工程品质V2.0局修》。置三查及评求保业季量中评于，获东秀装程争国工饰配包广建程。润第检程付要确事的质查高高分保广优筑工，中筑装，总得省工质。订华地方过交估：在部度检检分85确得省建饰奖，创建程奖，合获东设优奖。	王芳	圳市建团公 圳德集限司 深万设有	
10	深圳市中深装建设集团有限公司	√	√	2764.312623	19.25	300	合格，响应要求。完全招标文件。	陈海龙	圳市装集限司 圳深建设有公 深中建团	
11	深圳市中科建设集团有限公司	√	√	2836.608345	17.00	300	合格	曾蓉	圳市建团公 圳科集限司 深中设有	



序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
14	深圳广田集团股份有限公司	√	√	2797.987688	18.20	300	符合国家标准、省、市有关法律、法规和规范性文件，符合设计、文件、合同、技术规范和标准的要求。当合同、技术规范、和标准有矛盾时，以合同要求为准。	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	
15	深圳海外装饰工程有限公司	√	√	2843.067308	16.80	300	合格，招标文件要求	王闯	深圳海外装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
16	深圳源鸿建安科技集团有限公司	√	√	2888.950922	15.37	300	符合国家标准、省、市有关法律、法规和规范性文件，符合设计、文件、合同和招标文件的要求。当约定质量标准与法律、法规和标准矛盾时，以较高者为准。	蔡怀广	深圳源安集团 源鸿建安科技 有限公司	
17	深圳特艺达建工集团有限公司	√	√	2800.546534	18.12	300	按招标文件要求执行	黄曼琼	深圳特艺达集团 有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
18	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	√	√	2831.808572	17.15	300	符合国家标准、省、市有关法律、法规和规范性文件，符合招标文件、合同条款和工程量的要求。当出现国家标准、省、市有关法律、法规和规范性文件与招标文件、合同条款和工程量的要求不一致时，以招标文件、合同条款和工程量的要求为准。	钟勇	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	

