

开标情况记录表

标段编号： 2412-440306-04-01-119276001001
 标段名称： 福永街道兴围社区党群服务中心改造工程
 开标时间： 2026-01-21 09:30:00
 开标地点： 无
 招标人： 深圳市宝安区福永街道办事处
 招标代理： 深圳市福日升建设监理有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中城交建(深圳)建设有限公司	√	√	265.719664	19.98	91	合格	付闯	中城交建(深圳)建设有限公司	
2	中建港湾建设(深圳)有限公司	√	√	268.950068	18.98	91	合格	李蒋团	中建港湾建设(深圳)有限公司	
3	广东铭联建设有限公司	√	√	289.371535	12.66	91	合格	杜琳	广东铭联建设工程有限公司	
4	广东龙豪装饰设计工程有限公司	√	√	270.254252	18.58	91	合格	陈俊权	广东龙豪装饰设计工程有限公司	
5	江苏恒龙装饰工程有限公司	√	√	295.558498	10.75	91	合格	李灵敏	江苏恒龙装饰工程有限公司	
6	江苏鸿升建设集团有限公司	√	√	295.736437	10.69	91	达到国家、省、市及行业现行工程建设技术标准中的合格标准	曹占超	江苏鸿升建设集团有限公司	
7	深圳市万德建设集团有限公司	√	√	295.437801	10.78	91	达到国家、省、市及行业现行工程建设技术标准中的合格标准；	王芳	深圳市万德建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	深圳市东远泰建设集团有限公司	√	√	265.7 21384	19.98	91	合格	李坤彬	深圳市泰集 限有公 司	
9	深圳市中安建工集团有限公司	√	√	265.7 35195	19.98	91	合格	黄天戎	深圳市建安 集团有 限公 司	
10	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	√	√	290.9 57458	12.17	91	达到国家、省、市及行业现行有关建设工程招标投标标准	李松	深圳市深 圳装饰 工程 有限 公 司	
11	深圳市兴宏达建设工程有限公司	√	√	273.5 21292	17.57	91	合格	朱付伟	深圳市达 工有限 公 司	
12	深圳市凯嘉建筑有限公司	√	√	275.4 20482	16.98	91	合格	陈春辉	深圳市凯 嘉有 限 公 司	
13	深圳市华发展建设工程股份有限公司	√	√	268.8 98039	19.00	91	合格	任鑫	深圳市华 展工 份有 限公 司	
14	深圳市华庆建筑有限公司	√	√	289.8 93821	12.50	91	合格	齐庆甲	深圳市华 庆有 限 公 司	
15	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	√	√	294.1 45118	11.18	91	达到国家、省、市及行业现行有关建设工程招标投标标准	徐锋	深圳市华 盛辉 集 团 有 限 公 司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
16	深圳市华鹏工程建设有限公司	√	√	265.741718	19.98	91	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准“合格”标准	尹加伟	圳鹏建设有限公司	
17	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	√	√	286.821281	13.45	91	合格	张彦	圳卓越市政建设集团股份有限公司	
18	深圳市合冠建设工程有限公司	√	√	288.656015	12.88	91	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准“合格”标准；	万登刚	圳合冠建设工程有限公司	
19	深圳市同为装饰设计工程有限公司	√	√	296.189275	10.55	91	合格	祝飞超	圳同为装饰设计工程有限公司	
20	深圳市名胜建设有限公司	√	√	286.338098	13.60	91	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准“合格”标准；	程杨权	圳名胜建设有限公司	
21	深圳市天海建设科技集团有限公司	√	√	279.807672	15.62	91	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准“合格”标准；	杨峰	圳天海建设科技集团有限公司	
22	深圳市宝璟建设发展有限公司	√	√	291.150199	12.11	91	合格	杨显彪	圳宝璟建设发展有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
23	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	√	√	290.9 20558	12.18	91	合格	王春兰	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
24	深圳市富建建设集团有限公司	√	√	295.9 00228	10.64	91	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中合格标准	陈兆海	深圳市富建集团有限公司	
25	深圳市建侨建工集团有限公司	√	√	288.6 96707	12.87	91	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中合格标准；	戴琳	深圳市建侨建工集团有限公司	
26	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	√	√	296.1 24746	10.57	91	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中合格标准	钟正成	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	
27	深圳市恒利建筑工程有限公司	√	√	295.8 33781	10.66	91	合格	彭邦军	深圳市恒利建筑工程有限公司	
28	深圳市恒壹建工装饰有限公司	√	√	285.6 66743	13.81	91	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中合格标准	曹文鼎	深圳市恒壹建工装饰有限公司	
29	深圳市成弘华建设有限公司	√	√	265.7 22988	19.98	91	合格	林育珊	深圳市成弘华建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
30	深圳市新朗建设工程有限公司	√	√	295.74479	10.69	91	合格	卢道鹏	深圳新朗建设工程有限公司	
31	深圳市景泰建设集团有限公司	√	√	264.693894	20.30	91	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中合格标准	林虎军	深圳景泰建设集团有限公司	
32	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	√	√	296.31781	10.51	91	合格	程思聪	深圳晶宫建筑装饰集团有限公司	
33	深圳市森蓝建设集团有限公司	√	√	286.241243	13.63	91	达到国家、省、市及行业现行有关技术标准中合格标准；	左黎明	深圳森蓝建设集团有限公司	
34	深圳市正元建设有限公司	√	√	279.13594	15.83	91	合格	郭胜雨	深圳正元建设有限公司	
35	深圳市永诚信建设集团有限公司	√	√	287.827145	13.14	91	合格	黄建波	深圳永诚信建设集团有限公司	
36	深圳市泰源佳建设工程有限公司	√	√	293.107573	11.50	91	合格	王燕	深圳泰源佳建设工程有限公司	
37	深圳市润源建筑工程有限公司	√	√	278.968004	15.88	91	合格	曾宪祥	深圳润源建筑工程有限公司	
38	深圳市特建建设工程有限公司	√	√	271.384659	18.23	91	合格	吴云兵	深圳特建建设工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
39	深圳市科工建设有限公司	√	√	295.672216	10.71	91	达到国家、省、市及行业现行工程招标投标标准	杨智平	圳市建科设有限公司	
40	深圳市科建建设集团有限公司	√	√	296.769265	10.37	91	合格	李春铜	圳市建科设集团有限公司	
41	深圳市致远建投建设有限公司	√	√	287.948497	13.10	91	合格	李妍	圳市建致远投有有限公司	
42	深圳市诚宇建设集团有限公司	√	√	265.794947	19.96	91	合格	黄伟盛	圳市建诚宇集有有限公司	
43	深圳市金源达建设集团有限公司	√	√	279.133931	15.83	91	合格	赵洪波	圳市建金源达集有有限公司	
44	深圳市骏鹏润实业有限公司	√	√	279.872518	15.60	91	合格	郭意	圳市建骏鹏润实有有限公司	
45	深圳市高程建筑工程有限公司	√	√	265.726119	19.98	91	合格	陈焕泽	圳市建高程工有有限公司	
46	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	√	√	265.735195	19.98	91	合格	邓并艺	圳市建鸿宝电有有限公司	
47	深圳市麒峰建筑工程有限公司	√	√	265.732631	19.98	91	达到国家、省、市及行业现行工程招标投标标准	华蕾	圳市建麒峰工有有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
48	深圳新科特种装饰工程有限公司	√	√	297.285815	10.21	91	达到国家、省、市及行业现行工程标准“合格”标准	胡敏	深圳新科特种装饰工程有限公司	
49	深圳源鸿建安科技集团有限公司	√	√	272.126433	18.00	91	达到国家、省、市及行业现行工程标准“合格”标准	蔡怀广	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
50	深圳特艺达建工集团有限公司	√	√	295.979417	10.61	91	合格	黄曼琼	深圳特艺达建工集团有限公司	
51	深圳长田建设工程有限公司	√	√	296.040537	10.60	91	达到国家、省、市及行业现行工程标准“合格”标准	庄雪飞	深圳长田建设工程有限公司	
52	深圳鸿致建设集团有限公司	√	√	297.608915	10.11	91日历天	达到国家、省、市及行业现行工程标准“合格”标准	吕婷婷	深圳鸿致建设集团有限公司	
53	深圳润鹏城(深圳)建设有限公司	√	√	284.528687	14.16	91	合格	许容木	深圳润鹏城(深圳)建设有限公司	

招标人签名：

2026年01月21日