

开标情况记录表

标段编号：2606-440311-04-01-348524004001
标段名称：观澜A932-0868宗地项目监理
开标时间：2026-10-09 09:30:00
开标地点：无
招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
招标代理：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	中咨工程管理咨询有限公司	√	√	295.210198	1476	
2	中海监理有限公司	√	√	358.720242	按招标文件要求执行	
3	五洲工程顾问集团有限公司	√	√	332.813325	1476	
4	北京国金管理咨询有限公司	√	√	338.842679	暂定1476日历天（暂定施工阶段工期为746日历天，保修阶段工期为730日历天）；监理工作计划自开工完成（含保修阶段届满），实际建开工日期以建设单位书面下发的通知为准。	
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	√	√	360.848944	1476	
6	广东重工建设监理有限公司	√	√	333.222726	自2026-10-15起至2030-10-30止，总计1476日历天。其中：施工阶段：自2026-10-15起至2028-10-30止，共746日历天；保修阶段：自2028-10-30起至2030-10-30止，共730日历天	
7	建艺国际工程管理集团有限公司	√	√	358.720242	1476日历天	
8	江西同济建设项目管理股份有限公司	√	√	350.901387	1476	
9	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	320.754616	按招标文件要求执行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	工期(天)	不予受理情况
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	√	√	320.754616	施工阶段：自2026-10-15起至2028-10-30止，共746日历天；保修阶段：自2028-10-30起至2030-10-30止，共730日历	
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	√	√	336.552577	1476	
12	深圳市大兴工程管理有限公司	√	√	341.000732	按招标文件执行	
13	深圳市施友建设监理有限公司	√	√	336.731527	按招标文件执行（1476日历）	
14	深圳市特发工程管理有限公司	√	√	368.837399	按招标文件要求执行	
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	√	√	320.754616	按招标文件执行	
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	√	√	383.750264	按招标文件要求执行	
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	√	√	386.440264	按招标文件要求执行	
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	√	√	297.947100	按招标文件要求执行	
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	√	√	389.130264	按照招标文件及业主要求执行	
20	深圳现代建设监理有限公司	√	√	309.480220	按招标文件要求执行	

招标人签名：

2026年10月09日