

# 开标情况记录表

标段编号：2018-440307-85-01-706447010001  
 标段名称：龙岗区园山文体中心建设工程精装修工程  
 开标时间：2025-04-08 17:30:00  
 开标地点：无  
 招标人：华润（深圳）有限公司  
 招标代理：深圳市京圳工程咨询有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳大运建工有限公司			5478.931743	19.50	286	合格	李亚鹏	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
2	中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司			5481.368298	19.46	286	质量标准：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。质量目标：符合华润置地工程高品质标准。华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估85分及以上。深圳市龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估85分及以上。配合总承包人完成承包范围内的创优工作（总包创优目标：确保省优，争创国优）。	王莎	中孚泰文化建筑股份有限公司	
3	中建二局装饰工程有限公司//深圳市中凯丰建设工程有限公司			5460.104345	19.80	286	工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。	黄乃琦	中建二局装饰工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	中建五局装饰幕墙有限公司//中建五局水利能源建设有限公司			5498.988 124	19.18	286	工程质量达到合格标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范。	欧辉权	中建五局装饰幕墙有限公司	
5	中建八局装饰工程有限公司//深圳市品尚工程有限公司			5478.877 468	19.50	286	按招标文件要求执行	张翠平	中建八局装饰工程有限公司	
6	中建深圳装饰有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司			5508.876 438	19.02	286	合格	陈伟煌	中建深圳装饰有限公司	
7	深圳中壹建设(集团)有限公司			5260.056 566	23.00	286	工程质量达到合格标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范。	王国建	深圳中壹建设(集团)有限公司	
8	深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			5685.802 937	16.19	286	工程质量达到合格标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范。	蓝秋梅	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
9	深圳市三江盈建筑工程有限公司			5260.057 153	23.00	286	合格	肖兴华	深圳市三江盈建筑工程有限公司	17、资格 审查文件 部分内未 按规定提 交《投标 人廉政责 任承诺书 》及附件 《建设工 程廉政责 任合同》 盖章、签 字原件扫 描件的,或 承诺内容 未实质性 响应招标 文件要求 的。

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
10	深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司			5470.606 492	19.63	286	质量标准：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。质量目标：符合华润置地工程高品质标准。华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估85分及以上。龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估85分及以上。配合总承包人完成承包范围内的创优工作（总包创优目标：确保省优，争创国优）。	黄学敏	深圳市中航科建建设集团有限公司	
11	深圳市中邑建设集团有限公司			5697.678 416	16.00	286	合格	王心刚	深圳市中邑建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
12	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司//深圳市凯业建设工程有限公司			5497.001698	19.21	286日历天	质量标准：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。质量目标：符合华润置地工程高品质标准。华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估85分及以上。龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估85分及以上。配合总承包人完成承包范围内的创优工作（总包创优目标：确保省优，争创国优）。	张燕燕	深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司	
13	深圳市和顺达建筑工程有限公司			5555.15538	18.28	286	合格	廖泽平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
14	深圳市建筑装饰（集团）有限公司//广东誉杰建筑工程有限公司			5466.364782	19.70	286	合格	汤雄英	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
15	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			5478.863246	19.50	286	合格	毛仁喜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
16	深圳市景泰建设集团有限公司			5546.279316	18.42	286	工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范	林虎军	深圳市景泰建设集团有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
17	深圳市望华建设集团有限公司			5561.477 714	18.18	286	工程质量达到合格标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范。	邓俊林	深圳市望华建设集团有限公司	
18	深圳市深安企业有限公司			5446.901 684	20.01	286	质量标准:工程质量达到合格标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范。质量目标:符合华润置地工程高品质标准。华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估85分及以上。龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估85分及以上。配合总承包人完成承包范围内的创优工作(总包创优目标:确保省优,争创国优)。	邱碧凤	深圳市深安企业有限公司	
19	深圳市艺越建设集团有限公司			5466.867 111	19.69	286日历	工程质量达到合格标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范。	黄芳林	深圳市艺越建设集团有限公司	17、资格 审查文件 部分内未 按规定提 交《投标 人廉政责 任承诺 书》及附 件《建设 工程廉政 责任合同 》盖章、 签字原 件扫描 件的,或 承诺内容 未实质性 响应招标 文件要求 的。

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
20	深圳市隆金达实业有限公司			5558.84566	18.22	286	合格	赵曾平	深圳市隆金达实业有限公司	
21	深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设(集团)有限公司			5528.882296	18.70	286	合格	王雯芳	深圳广田集团股份有限公司	
22	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司//深圳市坚胜建设工程有限公司			5495.119503	19.24	286	工程质量达到合格标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范。质量目标:符合华润置地工程高品质标准。华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估85分及以上。深圳市龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估85分及以上。配合总承包人完成承包范围内的创优工作(总包创优目标:确保省优,争创国优)	翟阳	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
23	深圳深体科技有限公司			5560.139357	18.20	286日历天	工程质量达到合格标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范。	陈晓婷	深圳深体科技有限公司	
24	湖南省一建园林建设有限公司			5554.511467	18.29	286	合格	肖平	湖南省一建园林建设有限公司	
25	维业建设集团股份有限公司			5478.800917	19.50	286	合格	陈芬	维业建设集团股份有限公司	

招标人签名：

2025年04月08日