

开标情况记录表

标段编号: 2603-440300-04-01-900005001001
 标段名称: 龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、集中商业）项目监理
 开标时间: 2026-05-08 09:30:00
 开标地点: 无
 招标人: 深圳市龙新开发建设有限公司
 招标代理: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	施工阶段报价(万元)	保修阶段报价(万元)	工期(天)	不予受理情况
1	上海三凯工程咨询有限公司	√	√	659.4000	628.0000	31.4000	1830	
2	中咨工程管理咨询有限公司	√	√	799.2299	761.1713	38.0586	按招标文件要求	
3	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	√	√	926.1664	882.0632	44.1032	按招标文件要求执行	
4	宇信通项目管理（深圳）有限公司	√	√	611.1758	576.5809	34.5949	1830	
5	浙江江南工程管理股份有限公司	√	√	752.2164	716.3966	35.8198	1830	
6	深圳市中安项目管理有限公司	√	√	704.5500	671.0000	33.5500	按招标文件要求执行	
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	√	√	705.2029	671.6218	33.5811	1830	
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	√	√	695.8001	662.6668	33.1333	1830	
9	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	√	√	888.5556	846.2434	42.3122	1830	
10	深圳市大众工程管理有限公司	√	√	728.7097	694.0092	34.7005	1830	
11	深圳市大兴工程管理有限公司	√	√	822.7366	783.5587	39.1779	按招标文件及补遗文件执行，1830日历天	
12	深圳市建力建设监理有限公司	√	√	705.2029	671.6218	33.5811	1830	
13	深圳市特发工程管理有限公司	√	√	841.5421	801.4687	40.0734	按招标文件要求执行	
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	√	√	705.2029	671.6218	33.5811	按招标文件要求执行	
15	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	√	√	591.8598	563.6760	28.1838	按招标文件要求执行	
16	深圳市英来工程咨询有限公司	√	√	907.3610	864.1533	43.2077	1830	
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	√	√	670.0000	638.0952	31.9048	按照招标文件及业主要求执行	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价 (万元)	施工阶段报 价(万元)	保修阶段报 价(万元)	工期(天)	不予受理情 况
18	深圳市龙城建设监理有 限公司	√	√	832.139 4	792.513 7	39.6257	自 202 6-06-01 起至 2031 -06-04 止, 总 计 1830 日历天。 其中:	
19	深圳现代建设监理有限 公司	√	√	763.969 7	727.590 2	36.3795	按招标文 件要求执 行	

招标人签名：

2026年05月08日