

开标情况记录表

标段编号： 2212-440305-04-01-309756006001

标段名称： 后海小学改扩建项目施工总承包

开标时间： 2026-02-25 15:30:00

开标地点： 无

招标人： 深圳市南山区建筑工务署

招标代理： 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
1	中建三局第二建设(深圳)有限公司	√	√	14365.552214	√	16.17	914	符合国家验收标准并所圳地法规规范性文件等有的较的为获得圳质。到施工验收“符合深的性、性件如突以格准。深优程。达家验收合格并所圳地法规规范性文件等有的较的为获得圳质。	王楠	中建三局第二建设(深圳)有限公司	
2	中建二局第二建筑工程有限公司	√	√	14538.612966	√	15.00	914	合格	王景权	中建二局第二建筑工程有限公司	
3	中建五局华南建设有限公司	√	√	14612.783783	√	14.50	893	质达到施工验收“符合深的性、性件如突以格准。深优程。达家验收合格并所圳地法规规范性文件等有的较的为获得圳质。到施工验收“符合深的性、性件如突以格准。深优程。达家验收合格并所圳地法规规范性文件等有的较的为获得圳质。	胡宇静	中建五局华南建设有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
4	中建四局土木工程有限公司	√	√	14480.852495	√	15.39	914	合格，合并深优，得市工奖	潘学会	中建四局土木工程有限公司	
5	中建科工集团有限公司	√	√	14538.612336	√	15.00	914	达到验收“合格”标准，符合深标、性、规范性、文件等；有的较的量为：市工奖。	王家和	中建科工集团有限公司	
6	中核华泰建设有限公司	√	√	14676.158472	√	14.07	914	合格	张国刚	中核华泰建设有限公司	
7	深圳中铁二局工程有限公司	√	√	14612.618121	√	14.50	914	达到验收“合格”标准，符合深标、性、规范性、文件等；有的较的量为：市工奖。	龚艳	深圳中铁二局工程有限公司	

序号	投标单位	技术标文件	商务标文件	投标总价(万元)	BIM标文件	净下浮率(%)	工期(天)	质量标准	造价工程师姓名	造价工程师注册单位	不予受理情况
8	深圳市信宇建筑工程有限公司	√	√	1444 9.874 478	√	15.60	914	国家验收合格并所圳地法规规范文件等有冲突的，以较严格的为准。 国工标合，合深的性、性件如突以格准。 到施收“”符在市方规章文件等；冲，严标准。 达家验准格并所圳地法规规范文件等有冲突的，以较严格的为准。	王晓宇	圳市建程公司 信宇工限有司	
9	深圳市建工集团股份有限公司	√	√	1453 8.487 008	√	15.00	908	合格，圳质奖。 合“市工” 格深优程。	林贻岳	圳市集份公司 建工股限有司	

招标人签名：

2026年02月25日