

项目编号:

深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园加固改造工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥437130.59元

(大写): 肆拾叁万柒仟壹佰叁拾元伍角玖分

建设单位: 深圳市龙华区碧澜外国语小学
附属观湖园幼儿园

咨询单位: 深圳市大湾工程顾问有限公司

(公章及资质章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

批准人:



深圳市大湾工程顾问有限公司

SHENZHEN DAWAN ENGINEERING CONSULTING LIMITED

资质等级: 乙级资质工程造价咨询单位

证书编号: 乙201944020669

E-mail: szdwgw@163.com

公司地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车南二路7号103

电话: 0755-89355847

年 月 日

编制说明

一、 工程概况:

- 1、项目名称：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园加固改造工程
- 2、建设单位：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园
- 3、本工程为深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园加固改造工程，位于深圳市龙华区。主要改造内容为:结构加固、加固部分墙面瓷砖、内墙乳胶漆、外墙真石漆、地面地胶、天棚吊顶翻新，窗户保护性拆除及恢复。

二、 编制范围:

- 1、结构加固、加固部分墙面瓷砖、内墙乳胶漆、外墙真石漆、地面地胶、天棚吊顶翻新，窗户保护性拆除及恢复。

三、 编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关专业工程工程量清单计算规范；

四、 采用的定额、人工、材料、机械台班单价的依据:

1、采用的定额:

- (1) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
- (2) 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；

(3) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》(2014 机械)；

(4) 《深圳市建设工程计价规程(2017)》；

2、材料价格：按 2024 年 4 月份价格信息，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过市场询价确定。

3、企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费费率取《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》(深建价(2021)

20)号文中的推荐费率；

五、 其他说明：

1、废料外运运距暂按 25km 计取，弃置费按 25 元/m³ 计取考虑；

2、工程保险金按含税建安工程造价的 1%计取，取 435.52 元列入工程建设其他费中；

3、其他详见预算书。

六、 其他说明：

本工程控制价编制金额为 437130.59 元。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园加固改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园加固改造工程	435520.57	1322.42	9803.82	31485.95
	工程建设其他费	1610.02			
	设备及工器具购置费				
合 计		437130.59	1322.42	9803.82	31485.95

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园加固改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园加固改造工程	435520.57	1322.42	9803.82	31485.95
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	435520.57	1322.42	9803.82	31485.95

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称: 深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼

儿园加固改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿（赔偿）费		元				
8	工程保险费		元	1.00	435.52	435.52	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%；市政工程参考范围1.0~7.0%；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%。详见《深圳市建设工程计价费率标准
9	弃土场受纳处置费		元	46.98	25.00	1174.50	深建价[2013]3号
10	其他费		元				
合 计						1610.02	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:深圳市龙华区碧澜外国语小学附

属观湖园幼儿园加固改造工程

标段:

第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	372881.34	1322.42
1.1	拆除工程	19363.84	
1.2	新建工程	76912.14	
1.3	加固工程	276605.36	1322.42
2	措施项目费	16904.19	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	4491.20	
2.2	安全文明施工措施费	9803.82	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	2609.17	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	31485.95	
5	不含税建安工程造价	421271.48	
6	应纳税费	14249.09	
6.1	增值税应纳税额	12722.40	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	1526.69	
含税建安工程造价=5+6		435520.57	1322.42

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表 08A

10	010402001002	砌块墙	(1)砌块品种、规格、强度等级:A 5.0蒸压加气砌块 (2)砂浆强度等级:Mb5专用配套 砂浆砌筑 (3)满足设计图纸、相关规范、 招标文件及其技术要求	m3	21.08	770.47	16241.51	
11	011102003002	PVC地胶地面(地1)	(1)2厚PVC地胶面层 (2)5厚水泥基砂浆自流平 (3)30厚C30细石混凝土垫层 (4)满足设计图纸、相关规范、招 标文件及其技术要求	m2	53.00	200.09	10604.77	
12	011204003002	块料墙面(墙2)	(1)12厚300*600mm釉面瓷砖,美 缝剂美缝 (2)5厚专用瓷砖胶结合层 (3)30mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 (4)墙面涂刷固化剂并挂防裂纤 维网 (5)满足设计图纸、相关规范、 招标文件及其技术要求	m2	68.44	216.06	14787.15	
13	011302001002	石膏板吊顶(棚3)	(1)刷白色乳胶漆二遍 (2)满刮腻子一遍 (3)9厚防水石膏板基层,9厚厚防 水石膏板面层,环氧树脂填补,网 带粘以防止变形开裂 (4)轻钢龙骨挂好后应基本调平 (5)采用膨胀螺栓固定吊挂件 (6)满足设计图纸、相关规范、 招标文件及其技术要求	m2	53.00	215.95	11445.35	
14	011406001002	涂料墙面(墙4)	(1)环保乳胶漆面漆二遍 (2)满刮防水腻子二遍 (3)30mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 (4)墙面涂刷固化剂并挂防裂纤维 网 (5)满足设计图纸、相关规范、 招标文件及其技术要求	m2	84.10	134.29	11293.79	
15	011407001002	墙面喷刷涂料(墙 5)	(1)喷真石漆涂料(滚涂配套罩面 漆两遍) (2)涂刷外墙封闭底漆(丙烯酸I 型底漆) (3)满刮外墙专用防水腻子二遍, 以刮平为准,磨平; (4)30mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 (5)墙面涂刷固化剂并挂防裂纤 维网 (6)满足设计图纸、相关规范、 招标文件及其技术要求	m2	55.42	189.98	10528.69	
16	010807001002	金属(塑钢、断桥) 窗	(1)窗代号及洞口尺寸:详见设计 图纸 (2)框、扇材质:原拆除金属窗 (3)满足施工图纸、招标文件、 规范、施工及验收要求	m2	20.40	64.59	1317.64	
17	011503001002	金属扶手、栏杆、 栏板	(1)原不锈钢扶手恢复 (2)满足施工图纸、招标文件、规 范、施工及验收要求	m	12.00	57.77	693.24	
		分部小计					76912.14	
		本页小计					60670.63	

表 08A

		加固工程						
18	040101003001	挖基坑土方	(1) 土壤类别: 综合考虑 (2) 挖土深度: 详见设计图纸 (3) 满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	m3	94.92	60.26	5719.88	
19	040103001001	回填方	(1) 填方来源、运距: 原开挖土 (2) 满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	m3	83.96	38.10	3198.88	
20	040103002001	余方弃置	(1) 废弃料品种: 开挖土 (2) 运距: 综合考虑 (3) 满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	m3	10.97	83.91	920.49	
21	010507007001	其他构件	(1) 混凝土种类: 混凝土保护层 (2) 混凝土强度等级: C30 混凝土 (3) 满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	m3	5.57	907.75	5056.17	
22	010502001001	柱增大截面	(1) 混凝土种类: 微膨胀细石混凝土 (2) 混凝土强度等级: C30 (3) 混凝土浇筑方式: 综合考虑 (4) 混凝土运距: 投标人自行考虑 (5) 满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	m3	1.91	2166.99	4138.95	
23	011616B005002	混凝土面凿毛	(1) 原框架结构面, 人工打花 (2) 满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	m2	22.05	9.89	218.07	
24	040901008002	植筋	(1) 材料规格: $\Phi 25$ (2) 植入深度: 不小于15D (3) 植筋胶品种: 植筋胶采用A级胶 (4) 满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	根	27	121.22	3272.94	
25	040901008003	植筋	(1) 材料规格: $\Phi 16$ (2) 植筋胶品种: 植筋胶采用A级胶 (3) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	根	104	39.79	4138.16	
26	040901008001	植筋	(1) 材料规格: $\Phi 8$ (2) 植入深度: 不小于15D (3) 植筋胶品种: 植筋胶采用A级胶 (4) 满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	根	172	11.46	1971.12	
27	010605002002	粘贴钢板	(1) 粘贴6mm钢板 (2) 宽度: 100mm以外 (3) 包含M10锚栓等 (4) 满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	m2	35.28	1576.00	55601.28	338.47
28	010605002001	粘贴钢板	(1) 粘贴5mm钢板 (2) 宽度: 100mm以外 (3) 包含M10锚栓等 (4) 满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	m2	37.35	1519.60	56757.06	358.33
本页小计							140993.00	696.80

表 08A

[illegible]

措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖
园幼儿园加固改造工程

标段:

第1页 共1页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			4491.20
1.1	011702002002	矩形柱	(1)矩形柱 (2)满足施工图纸、招标文件、规范、施工及验收要求	m2	53.100	84.58	4491.20
1.1.1	010010-12	矩形柱 木模板		100m2	0.531	8456.61	4491.20
2		脚手架费		项			2609.17
2.1	011701B005002	活动脚手架	(1)墙面 (2)搭设方式:综合考虑 (3)脚手架材质:综合考虑 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	152.540	3.89	593.38
2.1.1	60014-31	活动脚手架 墙面砌筑与装饰		100m2	1.525	388.92	593.38
2.2	011701B005001	活动脚手架	(1)天棚 (2)搭设方式:综合考虑 (3)脚手架材质:综合考虑 (4)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	53.000	3.14	166.42
2.2.1	60014-34	活动脚手架 天棚面装饰及修整		100m2	0.530	313.78	166.42
2.3	011701B004001	电动吊篮式脚手架	(1)外墙 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m2	55.420	33.37	1849.37
2.3.1	60014-35	外墙装饰用电动吊篮式脚手架搭拆及使用(建筑物高度30.5m以内)		100m2	0.554	3336.20	1849.37
本页小计							7100.37
合 计							7100.37

注:本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

