

建设工程评标报告

标段名称：深圳市第四十高级中学项目设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月09日

评标地点： 集团总部大楼(702评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳市第四十高级中学项目设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2509-440300-04-01-159328002001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：35831.726514万元

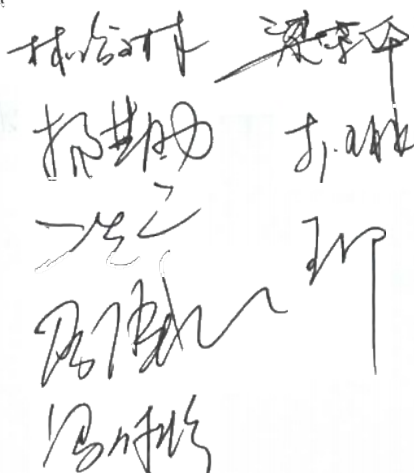
评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

组长签名：



评委签名：



二、评标委员会组成

组长:朱涛

成员: 陈泽涛、梁荣华、王辉、林怡琳、杨期力、李琳、冯明静、
冼宁

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 20家投标单位技术标均合格。

2、详细评审情况:

经详细评审, 20家投标单位技术标均合格, 详见技术标评审汇总表。

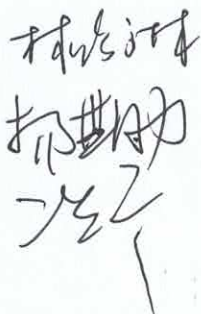
3、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:



评委签名:



点综合考虑施工业绩较好的单位进行推荐②方案较好的投标人;推荐顺序依次为: ①②)

深圳市建工集团西部建设有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司(推荐理由: 根据招标文件推荐原则①设计方案较好并结合本项目特点综合考虑施工业绩较好的单位进行推荐②方案较好的投标人;推荐顺序依次为: ①②)

深圳中铁二局工程有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司(推荐理由: 根据招标文件推荐原则①设计方案较好并结合本项目特点综合考虑施工业绩较好的单位进行推荐②方案较好的投标人;推荐顺序依次为: ①②)

上海建工四建集团有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司(推荐理由: 根据招标文件推荐原则①设计方案较好并结合本项目特点综合考虑施工业绩较好的单位进行推荐②方案较好的投标人;推荐顺序依次为: ①②)

中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(推荐理由: 根据招标文件推荐原则①设计方案较好并结合本项目特点综合考虑施工业绩较好的单位进行推荐②方案较好的投标人;推荐顺序依次为: ①②)

中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局建设发展(广东)有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(推荐理由: 根据招标文件推荐原则①设计方案较好并结合本项目特点综合考虑施工业绩较好的单位进行推荐②方案较好的投标人;推荐顺序依次为: ①②)

评委签名:

李

村治村 招期 冷 周氏 里

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市第四十高级中学项目

项目编码：2509-440300-04-01-159328002

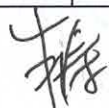
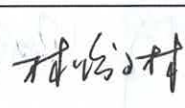
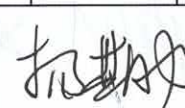
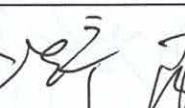
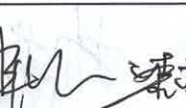
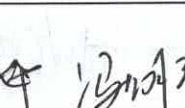
标段(包)名称：深圳市第四十高级中学项目设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2509-440300-04-01-159328002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	【方案设计】对项目重难点认识准确，有相应应对措施。建筑形象和谐雅致，建筑功能与布局合理高效，架空空间丰富使用有弹性。经济合理性较好。 【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	无。
2	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	合格	【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	【方案设计】宿舍占地过大。体育馆图书馆在校内不便与社区共享。
3	深圳市建设（集团）有限公司//中国建筑科学研究院有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	【方案设计】岭南建筑以坡顶与小内院表达比较符号化；图书馆等多功能组团不方便与社区共享。

评审人：陈永林 杨勤 梁 陈永林 冯明 杨明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国华西企业有限公司//中国建筑西北设计研究院有限公司//申都设计集团有限公司	合格	【方案设计】对项目重难点认识准确，有相应应对措施。建筑形象灵动丰富，建筑功能与布局合理高效，灰空间丰富。 【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	无。
5	深圳市建工集团股份有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	【方案设计】对项目重难点认识准确，有相应应对措施。建筑形象简洁大气。深入研究建筑功能与布局，提升使用效率。 【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	无。
6	中建科技集团有限公司	合格	【方案设计】对项目重难点认识准确，有相应应对措施。建筑形象和谐雅致，整体设计在原研究成果上有恰如其分的提升。经济合理性较好。 【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	无。
7	中建三局集团（深圳）有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	【方案设计】对项目情况及解读的认识较全面、准确；建筑功能符合任务书要求，设计方案及布局合理；对项目重难点认识较清晰准确，有对应应对措施。 【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	无。


序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中国建筑第七工程局有限公司 //上海市政工程设计研究总院 (集团)有限公司		【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	【方案设计】空间组合无特色，立面语言过于单调，体量比例不好。
9	中海建筑有限公司//中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	合格	【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	【方案设计】玻璃顶棚规模过于庞大，实施性差。
10	上海宝冶集团有限公司//宝冶(深圳)建筑科技有限公司//筑博设计股份有限公司	合格	【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	【方案设计】基地北部并列两栋宿舍板楼，对校区形成强烈压迫感。建筑表面绿化过多不利于运营管养。 【业绩情况】业绩证明材料不完整。
11	中建科工集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	【方案设计】宿舍楼放置南端，对南部商品住宅楼形成压抑感。

排研林屹峰 杨勤兴 周伟川 冯明辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市建工集团西部建设有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	【方案设计】对项目情况及解读的认识较全面、准确；建筑功能符合任务书要求，设计方案及布局合理；对项目重难点认识较清晰准确，有对应应对措施。 【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	无。
13	中天建设集团有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	【方案设计】空间组织和造型过于均质，缺乏特色。
14	深圳中铁二局工程有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	【方案设计】对项目未来性有深入思考；建筑尺度较好。 【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	无。
15	中建四局交通投资建设有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	【方案设计】网架造型与学校气质不符，流线和空间组织凌乱。

排 林松林 郭建勋 李 群 梁 冯明新 方明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	中建八局第二建设有限公司// 中国中元国际工程有限公司	合格	【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	【方案设计】操场贴临南边界，对南部商品住宅楼形成噪音干扰。主入口位于西侧不合理。
17	上海建工四建集团有限公司// 深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	【方案设计】对项目重难点认识较准确，有相应应对措施。建筑形象细致入微，架空空间丰富，小气候较好，使用有弹性。 【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	无。
18	中建三局第一建设工程有限责任公司// 中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	【方案设计】宿舍楼占据基地东南端，对南部商品住宅楼有视野遮挡。
19	中国建筑第五工程局有限公司// 中建五局华南建设有限公司// 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	【方案设计】对项目重难点认识准确，有相应应对措施。建筑形象简洁明快，建筑功能与布局合理高效，架空空间丰富。经济合理性较好。 【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	无。

评标委员会成员签字：林德材 杨勤力 李之 吕建人 梁景平 冯明刚 加明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	【方案设计】对项目重难点认识准确，有相应应对措施。建筑形象和谐丰富，建筑功能与布局合理高效，架空空间丰富使用有弹性。经济合理性较好。 【业绩情况】业绩满足招标文件要求。 【BIM标定性评审】具有相应的BIM综合应用能力。施工组织安排科学合理。	无。

评标委员会签名:

梅 林怡琳 杨期力 王辉 陈泽涛 梁荣华 冯明静
 郑 尹

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱涛	无。	梅
陈泽涛	无。	陈泽涛
王辉	无。	王辉
梁荣华	无。	梁荣华
杨期力	无。	杨期力
李琳	无。	李琳
林怡琳	无。	林怡琳
冯明静	无。	冯明静
冼宁	无。	冼宁

