

建设工程评标报告

标段名称： 福联路（南光路-向南路）项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年05月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设分公司701评标室

评标

如平 吴立 张达 符降

一、评标基 本信息

标段名称：福联路（南光路-向南路）项目施工总承包

标段编号：2110-440305-04-01-447128001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：1097.882813万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:蒋孝芳

成员：陈沛恒，吴立，徐辉，杨和平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标人的投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

组长签名：蒋孝芳
评委签名：陈沛恒 吴立 徐辉 杨和平

根据招标文件的评标方法，对16家投标人的投标文件技术标进行了详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的评标方法和评审要素，推荐如下优点较多的单位：

深圳市信宇建筑工程有限公司

深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市尚润科工集团有限公司

深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市新达基建设集团有限公司

组长签名：
评委签名： 招 吴立 张 徐 伟

深圳市明通建设工程有限公司

深圳市易诺建设工程有限公司

深圳市水利土木建筑工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

朱芳芳

组长签名

吴立 张邦达 符峰

评委签名

技术标评审汇总表

项目名称：福联路（南光路-向南路）项目施工总承包

项目编码：2110-440305-04-01-447128001

标段(包)名称：福联路（南光路-向南路）项目施工总承包

标段(包)编码：2110-440305-04-01-447128001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强	序号1.工程概况的描述内容不全 序号3.分部分项施工方法内容不全 序号4.工程施工的重点与难点针对性不强 序号5.项目劳动力组织计划针对性不强 序号6.施工机构设备数量及配套不全 序号10.安全文明施工保证措施针对性不强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性不强 序号12.施工现场平面布置要素不全 序号13.危大工程清单针对性不强 序号14.建议针对性不强
2	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号3.分部分项施工方法合理可行、能体现三新应用 序号4.工程施工的重点与难点分析较全面详细、措施针对性较强 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号12.施工现场平面布置要素齐全 序号13.危大工程清单明确、措施针对性较强 序号14.建议合理，有针对性、可操作性较强。	序号1.工程概况的描述内容不全 序号9.施工工程质量保证措施针对性不强

苏芳
如峰 吴立 张强 徐峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	序号1.工程概况的描述准确 序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号3.分部分项施工方法合理可行、能体现三新应用 序号4.工程施工的重点与难点分析较全面详细、措施针对性较强 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号12.施工现场平面布置要素齐全 序号13.危大工程清单明确、措施针对性较强 序号14.建议合理，有针对性、可操作性较强。	无
4	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号3.分部分项施工方法合理可行、能体现三新应用 序号4.工程施工的重点与难点分析较全面详细、措施针对性较强 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号13.危大工程清单明确、措施针对性较强	序号1.工程概况的描述内容不全 序号9.施工工程质量保证措施针对性不强 序号12.施工现场平面布置要素不全 序号14.建议针对性不强

黄芳
如平 吴立 张邦达 符峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	序号1.工程概况的描述准确 序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号4.工程施工的重点与难点分析较全面详细、措施针对性较强 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号13.危大工程清单明确、措施针对性较强 序号14.建议合理，有针对性、可操作性较强。	序号3.分部分项施工方法内容不全 序号12.施工现场平面布置要素不全
6	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	序号1.工程概况的描述准确 序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号3.分部分项施工方法合理可行、能体现三新应用 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号12.施工现场平面布置要素齐全 序号13.危大工程清单明确、措施针对性较强	序号4.工程施工的重点与难点分析较内容不全 序号9.施工工程质量保证措施针对性不强 序号10.安全文明施工保证措施针对性不强 序号14.建议针对性不强

黄芳
如平 吴立 张强 符峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	序号1.工程概况的描述准确 序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号3.分部分项施工方法合理可行、能体现三新应用 序号4.工程施工的重点与难点分析较全面详细、措施针对性较强 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号12.施工现场平面布置要素齐全 序号13.危大工程清单明确、措施针对性较强 序号14.建议合理，有针对性、可操作性较强。	无
8	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号3.分部分项施工方法合理可行、能体现三新应用 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号12.施工现场平面布置要素齐全 序号14.建议合理，有针对性、可操作性较强。	序号1.工程概况的描述内容不全 序号4.工程施工的重点与难点分析内容不全 序号13.危大工程清单内容不全

苏芳

如平 吴立 张邦达 符峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市旭源达建设工程有限公司	合格	序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号3.分部分项施工方法合理可行、能体现三新应用 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号12.施工现场平面布置要素齐全 序号14.建议合理，有针对性、可操作性较强。	序号1.工程概况的描述内容不全 序号4.工程施工的重点与难点分析内容不全 序号6.施工机构设备数量及配套不全 序号13.危大工程清单内容不全
10	深圳市明通建设工程有限公司	合格	序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号3.分部分项施工方法合理可行、能体现三新应用 序号4.工程施工的重点与难点分析较全面详细、措施针对性较强 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号13.危大工程清单明确、措施针对性较强 序号14.建议合理，有针对性、可操作性较强。	序号1.工程概况的描述内容不全 序号10.安全文明施工保证措施针对性不强 序号12.施工现场平面布置要素不全
11	深圳市易诺建设工程有限公司	合格	序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号4.工程施工的重点与难点分析较全面详细、措施针对性较强 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号12.施工现场平面布置要素齐全 序号14.建议合理，有针对性、可操作性较强。	序号1.工程概况的描述内容不全 序号3.分部分项施工方法内容不全 序号13.危大工程清单针对性不强

苏芳

如平 吴立 张强 徐峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强	序号1.工程概况的描述内容不全 序号3.分部分项施工方法内容不全 序号4.工程施工的重点与难点内容不全 序号5.项目劳动力组织计划针对性不强 序号7.施工进度计划完全未响应招标文件要求 序号10.安全文明施工保证措施针对性不强 序号12.施工现场平面布置要素不全 序号13.危大工程清单针对性不强 序号14.建议可操作不强。
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	序号1.工程概况的描述准确 序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号3.分部分项施工方法合理可行、能体现三新应用 序号4.工程施工的重点与难点分析较全面详细、措施针对性较强 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号14.建议合理，有针对性、可操作较强。	序号12.施工现场平面布置要素不全 序号13.危大工程清单内容不全
14	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	序号1.工程概况的描述准确 序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号3.分部分项施工方法合理可行、能体现三新应用 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号8.工期保证措施针对性较强 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强	序号4.工程施工的重点与难点分析内容不全 序号12.施工现场平面布置要素不全 序号13.危大工程清单针对性不强 序号14.建议可操作不强。

苏芳

如平 吴立 张邦达 徐峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市蛇口建筑安装工程有 限公司	合格	序号1.工程概况的描述准确 序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号5.项目劳动力组织计划可行 序号6.施工机构设备数量及配套齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号10.安全文明施工保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强 序号14.建议合理，有针对性、可操作性较强。	序号3.分部分项施工方法内容不全 序号4.工程施工的重点与难点分析针对性不强 序号8.工期保证措施针对性不强 序号12.施工现场平面布置要素不全 序号13.危大工程清单针对性不强
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	序号2.施工管理组织机构配置齐全 序号7.施工进度计划完全响应招标文件要求 序号9.施工工程质量保证措施针对性较强 序号11.特殊季节施工保证措施针对性较强	序号1.工程概况的描述内容不全 序号3.分部分项施工方法针对性不强 序号4.工程施工的重点与难点分析针对性不强 序号5.项目劳动力组织计划针对性不强 序号6.施工机构设备数量及配套不全 序号8.工期保证措施针对性不强 序号10.安全文明施工保证措施针对性不强 序号12.施工现场平面布置要素不全 序号13.危大工程清单针对性不强 序号14.建议可操作不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈沛恒	无	
吴立	无	
徐辉	无	
杨和平	无	
蒋孝芳	无	

蒋孝芳
徐辉 吴立 陈沛恒 杨和平