

建设工程评标报告

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程
工程类别：施工
评标日期：2024年05月29日
评标地点：715评标室

一、评标基 本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程
标段编号：2019-440308-70-03-103054036001
建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：4109.890885万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

舒余靖
舒余靖 组长：舒余靖

王涛 评标委员会成员

成员：王涛，王延海，叶畅，刘言之

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标人投标文件初审均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对11家投标人的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

王涛

组长签名

王涛 叶畅 刘言之

评委签名

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司

深圳市万德建设集团有限公司

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

深圳广田集团股份有限公司

深圳鸿致建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

舒系靖

组长签名

评委签名

王涛 刘怡 叶 畅 刘信之

技术标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

项目编号：2019-440308-70-03-103054036

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054036001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：合理可行； 2、施工总体部署、施工总平面布置图：合理可行。	3、施工总进度控制计划：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：内容不全； 5、施工技术方案：针对性不强。
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	3、施工总进度控制计划：合理可行。	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2、施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：内容不全； 5、施工技术方案：内容不全。
3	中建深圳装饰有限公司	合格	4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：合理可行。	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2、施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 3、施工总进度控制计划：针对性不强； 5、施工技术方案：内容不全。
4	深圳华丽装修家私企业公司	合格	4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：合理可行。	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2、施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 3、施工总进度控制计划：针对性不强； 5、施工技术方案：内容不全。
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：合理可行； 2、施工总体部署、施工总平面布置图：合理可行； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：合理可行； 5、施工技术方案：合理可行。	3、施工总进度控制计划：针对性不强。

舒系靖

王涛 刘怡 叶 畅 刘怡之

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：合理可行； 3、施工总进度控制计划：合理可行； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：合理可行； 5、施工技术方案：合理可行。	2、施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强。
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：合理可行。	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2、施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 3、施工总进度控制计划：针对性不强； 5、施工技术方案：针对性不强。
8	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：合理可行； 2、施工总体部署、施工总平面布置图：合理可行； 3、施工总进度控制计划：合理可行； 5、施工技术方案：合理可行。	4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强。
9	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	3、施工总进度控制计划：合理可行。	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2、施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：针对性不强； 5、施工技术方案：针对性不强。
10	深圳广田集团股份有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：合理可行； 2、施工总体部署、施工总平面布置图：合理可行； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：合理可行； 5、施工技术方案：合理可行。	3、施工总进度控制计划：针对性不强。
11	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：合理可行； 3、施工总进度控制计划：合理可行。	2、施工总体部署、施工总平面布置图：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划：内容不全； 5、施工技术方案：针对性不强。
评标委员会签名：				

舒系靖

王涛 刘怡 叶 畅 刘信之

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王涛	无	
王延海	无	
叶畅	无	
舒余靖	无	
刘言之	无	

舒余靖

王涛 叶畅 刘言之