

# 建设工程评标报告

标段名称：盐田区执法办案中心建设项目——改造工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年06月03日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司  
717评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：盐田区执法办案中心建设项目——改造工程  
标段编号：2312-440308-04-05-927474001001  
建设单位：深圳市公安局盐田分局  
招标方式：公开招标  
评标内容：见招标文件  
招标控制价：688.854901万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

评标委员会成员：林桂生、张洪亮、陈文、周东、李梅、陈瑞

组长:雷喜胜

成员:周东波,揭英惕,陈跃华,张侃晔

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经初步评审,8家投标单位的技术标均合格。

#### 2、清标情况:

经清标,8家投标单位的技术标均合格。

#### 3、详细评审情况:

经详细评审,8家投标单位的技术标均合格。

#### 4、评标资料附件:

组长签名:

评委签名:

雷喜胜  
揭英惕 陈跃华 周东波 张侃晔

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素的评审结果及招标文件的有关要求推荐优选单位如下：

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

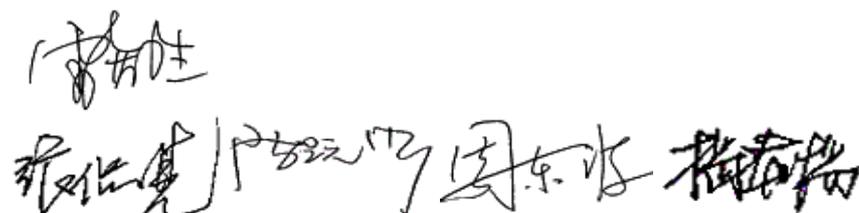
深圳建安置业工程有限公司

深圳潮汕建设集团有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

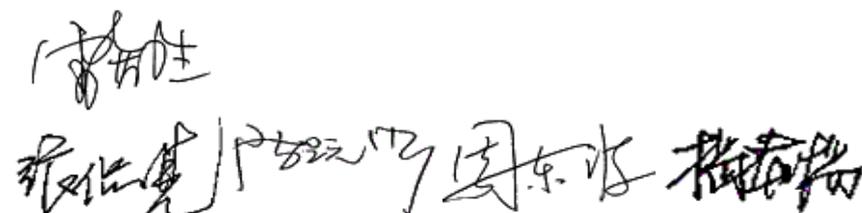
Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the group leader and several evaluators.

# 技术标评审汇总表

项目名称：盐田区执法办案中心建设项目——改造工程  
 标段(包)名称：盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

项目编号：2312-440308-04-05-927474001  
 标段(包)编号：2312-440308-04-05-927474001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	【1.项目管理班子人员配备表及相关说明】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：合理可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：合理可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。 【7.BIM实施方案】：合理可行。	【2.施工资源需求计划】：内容不全。 【3.施工总平面布置规划】：内容不全。
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	【1.项目管理班子人员配备表及相关说明】：合理可行。 【3.施工总平面布置规划】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：合理可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：合理可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。 【7.BIM实施方案】：合理可行。	【2.施工资源需求计划】：内容不全。
3	深圳市博大建设集团有限公司	合格	【1.项目管理班子人员配备表及相关说明】：合理可行。 【3.施工总平面布置规划】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：合理可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：合理可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。 【7.BIM实施方案】：合理可行。	【2.施工资源需求计划】：针对性不强。
4	深圳市粤源实业有限公司	合格	【1.项目管理班子人员配备表及相关说明】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：合理可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：合理可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。 【7.BIM实施方案】：合理可行。	【2.施工资源需求计划】：针对性不强。 【3.施工总平面布置规划】：内容不全。

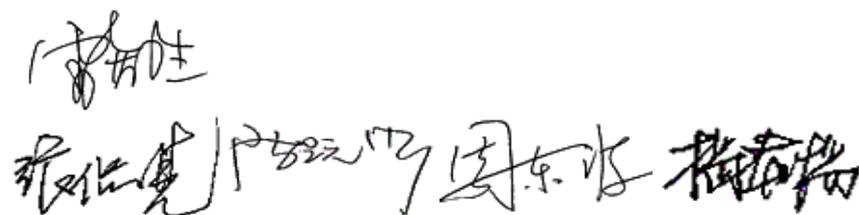


序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	【1.项目管理班子人员配备表及相关说明】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：合理可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：合理可行。 【7.BIM实施方案】：合理可行。	【2.施工资源需求计划】：内容不全。 【3.施工总平面布置规划】：内容不全。 【6.安全文明施工】：内容不全。
6	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	【1.项目管理班子人员配备表及相关说明】：合理可行。 【3.施工总平面布置规划】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：合理可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：合理可行。 【7.BIM实施方案】：合理可行。	【2.施工资源需求计划】：内容不全。 【6.安全文明施工】：内容不全。
7	深圳建安置业工程有限公司	合格	【1.项目管理班子人员配备表及相关说明】：合理可行。 【3.施工总平面布置规划】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：合理可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：合理可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。 【7.BIM实施方案】：合理可行。	【2.施工资源需求计划】：内容不全。
8	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	【1.项目管理班子人员配备表及相关说明】：合理可行。 【2.施工资源需求计划】：合理可行。 【4.施工工期管理策划】：合理可行。 【5.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：合理可行。 【6.安全文明施工】：合理可行。 【7.BIM实施方案】：合理可行。	【3.施工总平面布置规划】：内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周东波	无	
揭英惕	无	



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈跃华	无	
张侃晔	无	
雷喜胜	无	

陈跃华  
张侃晔 雷喜胜 梅春瑞