

建设工程评标报告

标段名称： 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工
总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
702评标室

蒋智伟
李淑娟 李英思 陈霖 冯冲

一、评标基 本信息

标段名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工总承包

标段编号：2401-440311-04-05-554583004001

建设单位：深圳生物制造产业创新中心有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：21097.410940万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:蒋智伟

成员：潘沙滨，李淑娟，陈霖，李英昌

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，17家投标单位全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
李淑娟 李英昌 陈霖 潘沙滨

无

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，17家投标单位技术标文件全部合格，评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
李淑娟 李英思 陈霖 冯冲

依据招标文件要求并结合评审要素，评审委员会一致优选以下单位：

中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市精微建设工程有限公司

中国建筑第七工程局有限公司//水发建安工程集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳发展建设有限公司

中国机械工业建设集团有限公司//中机华南建设投资发展（广东）有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司

中深建业建设集团有限公司//中国华西企业有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司//苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

深圳市光明建工第三建设工程有限公司

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
李淑娟 李英思 陈霖 冯冲

技术标评审汇总表

项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工总承包

项目编码：2401-440311-04-05-554583004

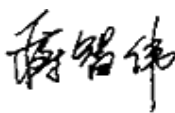
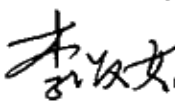
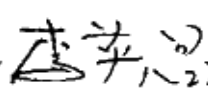
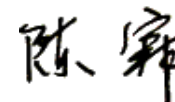
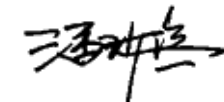
标段(包)名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程施工总承包

标段(包)编码：2401-440311-04-05-554583004001

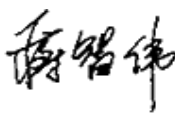
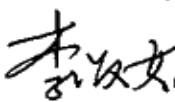
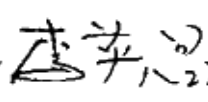
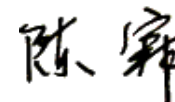
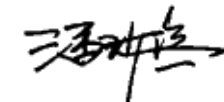
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建工集团有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【8.工期】：符合要求； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【3.施工方法与三新应用】：内容不全； 【4.重点与难点】：针对性不强； 【5.劳动力组织】：针对性不强； 【6.机械设备】：针对性不强； 【14.总包管理】：针对性不强。
2	中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市精微建设工程有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【5.劳动力组织】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【8.工期】：符合要求； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【2.组织机构】：内容不全； 【4.重点与难点】：针对性不强； 【6.机械设备】：针对性不强。
3	中国建筑第七工程局有限公司//水发建安工程集团有限公司	合格	【2.组织机构】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【4.重点与难点】：符合要求； 【5.劳动力组织】：符合要求； 【6.机械设备】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【8.工期】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【1.工程概况】：内容不全； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强。

蒋智伟
李淑娟 李英忠 陈霖 冯冲

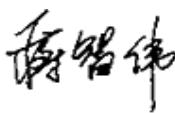
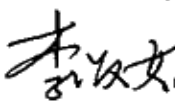
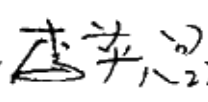
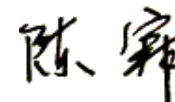
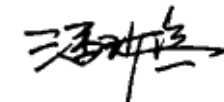
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳发展建设有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【6.机械设备】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【4.重点与难点】：针对性不强； 【5.劳动力组织】：针对性不强； 【8.工期】：针对性不强。
5	中国机械工业建设集团有限公司//中机华南建设投资发展（广东）有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【4.重点与难点】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【8.工期】：符合要求； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【5.劳动力组织】：针对性不强； 【6.机械设备】：针对性不强； 【11.安全文明施工】：针对性不强；
6	中国电子系统工程第四建设有限公司	合格	【2.组织机构】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【1.工程概况】：内容不全； 【4.重点与难点】：针对性不强； 【5.劳动力组织】：针对性不强； 【6.机械设备】：针对性不强； 【8.工期】：针对性不强； 【10.质保措施】：针对性不强； 【11.安全文明施工】：针对性不强； 【14.总包管理】：针对性不强。

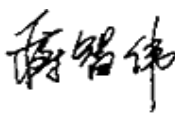
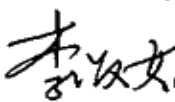
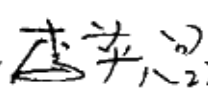
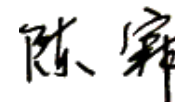
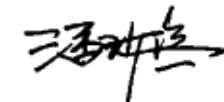
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建四局第五建筑工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【5.劳动力组织】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【8.工期】：符合要求； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【4.重点与难点】：针对性不强； 【6.机械设备】：针对性不强。
8	中建深装建设有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【5.劳动力组织】：符合要求； 【6.机械设备】：符合要求； 【8.工期】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求。	【4.重点与难点】：针对性不强； 【7.进度计划】：针对性不强； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强； 【15.主要材料设备】：针对性不强。
9	中深建业建设集团有限公司//中国华西企业有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【4.重点与难点】：符合要求； 【5.劳动力组织】：符合要求； 【6.机械设备】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【8.工期】：符合要求； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市东深工程有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【8.工期】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【4.重点与难点】：针对性不强； 【5.劳动力组织】：针对性不强； 【6.机械设备】：针对性不强； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强。
11	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求。	【2.组织机构】：内容不全； 【4.重点与难点】：针对性不强； 【5.劳动力组织】：针对性不强； 【6.机械设备】：针对性不强； 【8.工期】：针对性不强； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强； 【10.质保措施】：针对性不强； 【11.安全文明施工】：针对性不强； 【15.主要材料设备】：针对性不强。
12	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【4.重点与难点】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【8.工期】：符合要求； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【2.组织机构】：内容不全； 【5.劳动力组织】：针对性不强； 【6.机械设备】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【5.劳动力组织】：符合要求； 【6.机械设备】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【8.工期】：符合要求； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【2.组织机构】：内容不全； 【4.重点与难点】：针对性不强。
14	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求。	【1.工程概况】：内容不全； 【2.组织机构】：内容不全； 【4.重点与难点】：针对性不强； 【5.劳动力组织】：针对性不强； 【6.机械设备】：针对性不强； 【7.进度计划】：针对性不强； 【8.工期】：针对性不强； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强； 【10.质保措施】：针对性不强； 【11.安全文明施工】：针对性不强； 【12.特殊季节施工】：针对性不强； 【14.总包管理】：针对性不强； 【15.主要材料设备】：针对性不强。
15	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【6.机械设备】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【2.组织机构】：内容不全； 【4.重点与难点】：针对性不强； 【5.劳动力组织】：针对性不强； 【8.工期】：针对性不强； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强； 【10.质保措施】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	【2.组织机构】：符合要求； 【3.施工方法与三新应用】：符合要求； 【6.机械设备】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【1.工程概况】：内容不全； 【4.重点与难点】：针对性不强； 【5.劳动力组织】：针对性不强； 【7.进度计划】：针对性不强； 【8.工期】：针对性不强； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强； 【10.质保措施】：针对性不强。
17	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【4.重点与难点】：符合要求； 【5.劳动力组织】：符合要求； 【6.机械设备】：符合要求； 【7.进度计划】：符合要求； 【10.质保措施】：符合要求； 【11.安全文明施工】：符合要求； 【12.特殊季节施工】：符合要求； 【13.现场平面布置】：符合要求； 【14.总包管理】：符合要求； 【15.主要材料设备】：符合要求。	【3.施工方法与三新应用】：内容不全； 【8.工期】：针对性不强； 【9.危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
潘沙滨		无		
蒋智伟		无		
李淑娟		无		
陈霖		无		
李英昌		无		

蒋智伟
李淑娟 李英昌 陈霖 潘沙滨