

建设工程评标报告

标段名称：万乘储运大厦改造工程
工程类别：施工
评标日期：2024年05月28日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：万乘储运大厦改造工程
标段编号：2211-440304-04-05-946927005001
建设单位：中铁十四局集团有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：29881.999738万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴旭平



成员：伍学良，朱金园，杨冬林，吴黑妹

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，对15家单位技术标投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，对15家单位技术标投标文件进行详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无



组长签名：

朱金园 伍学良 杨冬林 吴黑妹

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，优选以下单位投标文件评审要素优点较多者为专家推荐单位：

上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设工程有限公司

中国二十冶集团有限公司//深圳市坤盛达建设工程有限公司

中国建筑第二工程局有限公司//深圳泛华工程集团有限公司

中建八局华南建设有限公司//深圳市第一建筑工程有限公司

中建八局第一建设有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司

中建深圳装饰有限公司//深圳市冠泰装饰集团有限公司

深圳市建匠工程有限公司//中建四局（深圳）投资建设有限公司

深圳市政集团有限公司//深圳市天健建工有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。



组长签名：

评审签名：周国峰 杨明 吴黑林

技术标评审汇总表

项目名称：万乘储运大厦改造工程

项目编码：2211-440304-04-05-946927005

标段(包)名称：万乘储运大厦改造工程

标段(包)编码：2211-440304-04-05-946927005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【项目管理人员配置情况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求	8.【质保措施】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强 14.【总包管理】：针对性不强
2	中国二十冶集团有限公司//深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【项目管理人员配置情况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 7.【工期】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 14.【总包管理】：针对性不强
3	中国建筑一局(集团)有限公司//深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求 14.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【项目管理人员配置情况】：内容不全 6.【进度计划】：内容不全 7.【工期】：针对性不强 9.【安全文明施工】：内容不全 12.【主要材料设备】：针对性不强
4	中国建筑第二工程局有限公司//深圳泛华工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求 14.【总包管理】：符合要求	3.【项目管理人员配置情况】：内容不全 6.【进度计划】：内容不全 9.【安全文明施工】：内容不全 10.【特殊季节施工】：内容不全

2024

朱金国 侯 吴黑林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局深圳建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【项目管理人员配置情况】：内容不全 7.【工期】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 14.【总包管理】：针对性不强
6	中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市越升建筑集团有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【项目管理人员配置情况】：内容不全 5.【机械设备】：内容不全 6.【进度计划】：内容不全 9.【安全文明施工】：内容不全 12.【主要材料设备】：针对性不强 14.【总包管理】：针对性不强
7	中建八局华南建设有限公司//深圳市第一建筑工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求 14.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【项目管理人员配置情况】：内容不全 7.【工期】：内容不全 9.【安全文明施工】：内容不全
8	中建八局第一建设有限公司//深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【项目管理人员配置情况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求 14.【总包管理】：符合要求	5.【机械设备】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强

张

朱金国 侯 吴黑林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建深圳装饰有限公司//深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【项目管理人员配置情况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求 14.【总包管理】：符合要求	9.【安全文明施工】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
10	中铁十七局集团有限公司//深圳东海建设集团有限公司	合格	3.【项目管理人员配置情况】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求 14.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 6.【进度计划】：内容不全 7.【工期】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强
11	中铁十九局集团有限公司//深圳市广发建筑工程有限公司	合格	4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【重点与难点】：针对性不强 3.【项目管理人员配置情况】：内容不全 7.【工期】：针对性不强 9.【安全文明施工】：内容不全 12.【主要材料设备】：针对性不强 14.【总包管理】：针对性不强
12	深圳市华晟建设集团股份有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司	合格	3.【项目管理人员配置情况】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求 14.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 9.【安全文明施工】：内容不全 12.【主要材料设备】：针对性不强

2024

朱金国 1506 杨 吴黑林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市建匠工程有限公司//中建四局（深圳）投资建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 14.【总包管理】：符合要求	3.【项目管理人员配置情况】：内容不全 13.【施工方案】：针对性不强
14	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建设（集团）第一建筑有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【项目管理人员配置情况】：内容不全 11.【现场平面布置】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强 14.【总包管理】：针对性不强
15	深圳市政集团有限公司//深圳市天健建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【项目管理人员配置情况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求 13.【施工方案】：符合要求	14.【总包管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
伍学良	无	
朱金园	无	
杨冬林	无	
吴旭平	无	



朱金园 伍学良 杨冬林 吴旭平

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴黑妹	无	

张

朱金国 傅 吴黑妹