

# 建设工程评标报告

标段名称： 机场东综合交通枢纽地块土地整备项目拆除工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年05月31日  
评标地点： 交易集团宝安分公司319评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 机场东综合交通枢纽地块土地整备项目拆除工程  
标段编号： 2404-440300-04-01-900043001001  
建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 252.116601万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

余德良  
邓海清 杨国书 刘峰 谢燕芳

## 二、评标委员会组成

组长:余德贞

成员: 谢燕芳, 杜泽林, 邓海涛, 张晖

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

17家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况:

17家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况:

17家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

余德贞  
邓海涛 杜泽林 张晖 谢燕芳

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，结合评审要素，推荐以下单位为优选单位：

天佳建设集团有限公司

广东伟群建筑工程有限公司

深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市宝安建筑工程有限公司

深圳市水利土木建筑工程有限公司

深圳市润源建筑工程有限公司

深圳市越众（集团）股份有限公司

深圳潮汕建设集团有限公司

联建建设工程有限公司

组长签名：

评委签名：

余德良

邓海清 杨国书 水峰 谢燕芳

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余德良

邓海清 杨国书 刘峰 谢燕芳

# 技术标评审汇总表

项目名称：机场东综合交通枢纽地块土地整备项目拆除工程

项目编码：2404-440300-04-01-900043001

标段(包)名称：机场东综合交通枢纽地块土地整备项目拆除工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900043001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	天佳建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 3、施工方法与三新应用：符合要求； 4、重点与难点：内容不全； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强。 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	4、重点与难点：内容不全； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强。
2	广东伟群建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强。
3	广东铭联建设有限公司	合格	2、组织机构：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 3、施工方法与三新应用：针对性不强； 7、进度计划：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 14、主要材料设备：针对性不强。
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2、组织机构：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：内容不全； 6、机械设备：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强。

余德良

邓海清 柯松涛 水峰 谢燕云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求。	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 14、主要材料设备：针对性不强。
6	深圳市中濠建工集团有限公司	合格	14、主要材料设备：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 2、组织机构：内容不全； 3、施工方法与三新应用：内容不全； 4、重点与难点：内容不全； 5、劳动力组织：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强； 7、进度计划：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：内容不全； 11、特殊季节施工：内容不全； 12、现场平面布置：内容不全； 13、总包管理：针对性不强。
7	深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	2、组织机构：符合要求； 3、施工方法与三新应用：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 12、现场平面布置：内容不全。
8	深圳市恩歌源建设集团有限公司	合格	2、组织机构：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：内容不全； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强。

余德良

邓海清 杨国书 水峰 谢益军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 11、特殊季节施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强。
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	2、组织机构：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	1、工程概况：针对性不强； 3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 11、特殊季节施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强。
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 6、机械设备：针对性不强； 7、进度计划：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强。
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	2、组织机构：符合要求； 3、施工方法与三新应用：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 10、安全文明施工：针对性不强； 12、现场平面布置：针对性不强。

余德良

邓海清 杨国书 水峰 谢益军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市越众（集团）股份有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 7、进度计划：符合要求； 8、工期：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 9、质保措施：针对性不强。
14	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 5、劳动力组织：内容不全； 7、进度计划：针对性不强； 8、工期：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强。
15	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 10、安全文明施工：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 5、劳动力组织：内容不全； 7、进度计划：针对性不强。
16	深圳银广厦集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 5、劳动力组织：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 8、工期：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求。	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 4、重点与难点：针对性不强； 7、进度计划：针对性不强； 9、质保措施：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强； 13、总包管理：内容不全； 14、主要材料设备：针对性不强。

余德良

邓海清 杨国书 水峰 谢益军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	联建建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、组织机构：符合要求； 4、重点与难点：符合要求； 6、机械设备：符合要求； 8、工期：符合要求； 9、质保措施：符合要求； 11、特殊季节施工：符合要求； 12、现场平面布置：符合要求； 13、总包管理：符合要求； 14、主要材料设备：符合要求。	3、施工方法与三新应用：针对性不强； 5、劳动力组织：内容不全； 7、进度计划：针对性不强； 10、安全文明施工：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢燕芳	无	
杜泽林	无	
邓海涛	无	
张晖	无	
余德贞	无	

余德贞 邓海涛 杜泽林 张晖 谢燕芳