

建设工程评标报告

标段名称： 南山区百旺品质化提升项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月04日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼
712评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南山区百旺品质化提升项目施工总承包
标段编号： 2404-440300-04-01-900036001001
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

陈登意

坛卫峰 申心伟 刘尚 陈本明

二、评标委员会组成

组长:陈登意

成员:龙卫华, 申正伟, 陈明, 刘尚

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

无。

2、清标情况:

无。

3、详细评审情况:

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求, 经对17家投标人技术标进行详细评审全部合格, 详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

5、问题请示:

无。

6、建议及意见:

组长签名:

评委签名:

陈登意

龙卫华 申正伟 刘尚 陈明

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优选择如下投标单位作为推荐优选单位：

中建三局第二建设（深圳）有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

中建科工集团有限公司

中建五局华南建设有限公司

中海建筑有限公司

中铁二十局集团有限公司

深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市君鹏建筑工程有限公司

深圳市嘉泽建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈登意

坵卫平 申心伟 刘尚 陈本明

技术标评审汇总表

项目名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包
 标段(包)名称：南山区百旺品质化提升项目施工总承包

项目编码：2404-440300-04-01-900036001
 标段(包)编码：2404-440300-04-01-900036001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设(深圳)有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	4、重点与难点：内容不全 10、安全文明施工：内容不全
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 6、机械设备：内容不全
3	中建五局华南建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 6、机械设备：内容不全
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 7、进度计划：符合要求 9、质保措施：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 6、机械设备：内容不全 8、工期：内容不全 10、安全文明施工：内容不全 12、现场平面布置：内容不全

陈登意

坛卫华 申心伟 刘尚 陈本明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建科工集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	6、机械设备：内容不全 7、进度计划：针对性不强 8、工期：内容不全
6	中晨建工（深圳）有限公司	合格	5、劳动力组织：符合要求 9、质保措施：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	1、工程概况：内容不全 2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 6、机械设备：内容不全 7、进度计划：针对性不强 8、工期：内容不全 10、安全文明施工：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强 13、总包管理：内容不全
7	中海建筑有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	8、工期：内容不全
8	中铁二十局集团有限公司	合格	2、组织机构：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 9、质保措施：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	1、工程概况：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 7、进度计划：针对性不强 8、工期：内容不全 10、安全文明施工：针对性不强

陈登意

坛卫峰 申心伟 刘尚 陈本明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中铁建工集团华南有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 6、机械设备：内容不全 7、进度计划：内容不全 10、安全文明施工：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强
10	广东中龙建设有限公司	合格	5、劳动力组织：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	1、工程概况：内容不全 2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 6、机械设备：内容不全 7、进度计划：针对性不强 10、安全文明施工：针对性不强 12、现场平面布置：内容不全
11	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 7、进度计划：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	1、工程概况：内容不全 2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 6、机械设备：内容不全 8、工期：内容不全 9、质保措施：针对性不强 11、特殊季节施工：内容不全 13、总包管理：内容不全
12	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求	2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强 13、总包管理：内容不全 14、主要材料设备：内容不全
13	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 11、特殊季节施工：内容不全 13、总包管理：内容不全

陈登意

坛卫峰 申心伟 刘尚 陈本明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 11、特殊季节施工：内容不全
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	1、工程概况：内容不全 2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 10、安全文明施工：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强 13、总包管理：内容不全
16	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	6、机械设备：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合 11、特殊季节施工：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	1、工程概况：内容不全 2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 5、劳动力组织：内容不全 7、进度计划：针对性不强 8、工期：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强 13、总包管理：内容不全
17	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	5、劳动力组织：符合要求 7、进度计划：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	1、工程概况：内容不全 2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：内容不全 6、机械设备：内容不全 8、工期：内容不全 9、质保措施：针对性不强 10、安全文明施工：内容不全 11、特殊季节施工：内容不全 13、总包管理：内容不全
评标委员会签名：				

陈登意

坛卫华 申心伟 刘尚 陈本明

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龙卫华	无	
申正伟	无	
陈明	无	
刘尚	无	
陈登意	无	

陈登意

龙卫华 申正伟 刘尚 陈明