

建设工程评标报告

标段名称： 龙华A818-0479地块项目室内精装修和公共区域装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月05日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼712评标室

张静颖
马新亮 尹琳 李昌炎 李忠

一、评标基本信息

标段名称：龙华A818-0479地块项目室内精装修和公共区域装修工程

标段编号：2210-440309-04-01-386786004001

建设单位：深圳联臻房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：7366.293037万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张静歆

成员：朱昌英，田浩，马新宏，赵惠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初审，5家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，5家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

张静歆
马新宏 田浩 朱昌英 赵惠

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，经详细评审，5家投标单位技术标全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

投标单位不超过5家，无需推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张峰颖
马新亮 尹琳 李昌英 李忠

技术标评审汇总表

项目名称：龙华A818-0479地块项目室内精装修和公共区域装修工程

项目编号：2210-440309-04-01-386786004

标段(包)名称：龙华A818-0479地块项目室内精装修和公共区域装修工程

标段(包)编码：2210-440309-04-01-386786004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	厦门万里石建筑装饰工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	厦门亨龙建设工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】： 4.【施工工期管理策划】：	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
4	深圳市冠昇建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱昌英	无	

张静颖
马新亮 尹琳 朱昌英 陈

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田浩	无	
马新宏	无	
张静歆	无	
赵惠	无	

张静歆
 马新宏 田浩 赵惠

BIM标评审汇总表

项目名称：龙华A818-0479地块项目室内精装修和公共区域装修工程

项目编码：2210-440309-04-01-386786004

标段(包)名称：龙华A818-0479地块项目室内精装修和公共区域装修工程

标段(包)编码：2210-440309-04-01-386786004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	厦门万里石建筑装饰工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
2	厦门亨龙建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	2.【模型评审】：内容不全
4	深圳市冠昇建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱昌英	无	
田浩	无	
马新宏	无	
张静歆	无	
赵惠	无	

张静歆
马新宏 田浩 朱昌英 赵惠