

# 建设工程评标报告

标段名称： 上沙伙头岭立体停车库项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年06月13日  
评标地点： 交易集团总部大楼702评标室

马嘉光

李俊莹 姚林 苏瑾

## 一、评标基本信息

标段名称：上沙伙头岭立体停车库项目  
标段编号：2403-440304-04-01-632757001001  
建设单位：深圳市上沙实业股份有限公司  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：1335.215904万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：马春光

成员：蔡瑾，钟载雄，阮双胜，李俊萱

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经电脑系统初步评审，专家组复核，6家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

马春光

李俊萱 钟载雄 蔡瑾

2、清标情况：

无。

3、详细评审情况：

经专家组详细评审，6家投标单位的投标文件的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

马嘉光

李俊莹 姚林 董瑾

结合评审要素和招标文件的有关要求推荐技术标评审结果优秀的  
投标单位如下：

中铁十一局集团第六工程有限公司

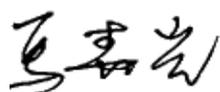
深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市鹏润达控股集团有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，  
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 技术标评审汇总表

项目名称：上沙伙头岭立体停车库项目

项目编码：2403-440304-04-01-632757001

标段(包)名称：上沙伙头岭立体停车库项目

标段(包)编码：2403-440304-04-01-632757001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁十一局集团第六工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求； 4.【建筑材料的供应计划】：符合要求； 5.【施工资源需求计划】：符合要求； 7.【安全文明施工及环保措施】：符合要求； 8.【危大工程措施】：符合要求；	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强； 2.【施工工期管理策划】：内容不全； 6.【立体停车设施高品质交付措施】：针对性不强；
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求； 2.【施工工期管理策划】：符合要求； 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求； 4.【建筑材料的供应计划】：符合要求； 5.【施工资源需求计划】：符合要求； 6.【立体停车设施高品质交付措施】：符合要求； 7.【安全文明施工及环保措施】：符合要求； 8.【危大工程措施】：符合要求；	无
3	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求； 6.【立体停车设施高品质交付措施】：符合要求； 8.【危大工程措施】：符合要求；	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强； 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强； 4.【建筑材料的供应计划】：针对性不强； 5.【施工资源需求计划】：针对性不强； 7.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强；

马嘉光

李俊莹 姚林 袁瑾

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求； 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求； 4.【建筑材料的供应计划】：符合要求； 5.【施工资源需求计划】：符合要求； 6.【立体停车设施高品质交付措施】：符合要求； 7.【安全文明施工及环保措施】：符合要求； 8.【危大工程措施】：符合要求；	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强；
5	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强； 2.【施工工期管理策划】：内容不全； 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全； 4.【建筑材料的供应计划】：针对性不强； 5.【施工资源需求计划】：针对性不强； 6.【立体停车设施高品质交付措施】：针对性不强； 7.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强； 8.【危大工程措施】：针对性不强；
6	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：内容不全； 2.【施工工期管理策划】：内容不全； 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全； 4.【建筑材料的供应计划】：针对性不强； 5.【施工资源需求计划】：内容不全； 6.【立体停车设施高品质交付措施】：内容不全； 7.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强； 8.【危大工程措施】：针对性不强；
评标委员会签名：				

马嘉光

李俊莹 姚秋 苏瑾

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡瑾	无	
钟载雄	无	
阮双胜	无	
李俊萱	无	
马春光	无	

马春光

李俊萱 阮双胜 钟载雄 蔡瑾