

建设工程评标报告

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目07-07地块精装修工程
工程类别：施工
评标日期：2024年06月14日
评标地点：交易集团宝安分公司319评标室

一、评标基本信息

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目07-07地块精装修工程
标段编号：2019-440306-70-03-107023059001
建设单位：深圳市宝实置业有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：4000.809597万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成


朱丽娜 刘隆子 张世其 魏晓文

组长:郝福申

成员:甄曦,刘隆学,朱丽娜,张侃晔

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

18家投标人的技术标文件通过初步评审,全部合格。

2、清标情况:

18家投标人的技术标文件全部合格。

3、详细评审情况:

18家投标人的技术标文件通过详细评审,全部合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:


朱丽娜 刘隆学 甄曦 张侃晔

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐以下单位：

中建四局第六建设有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市万德建设集团有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

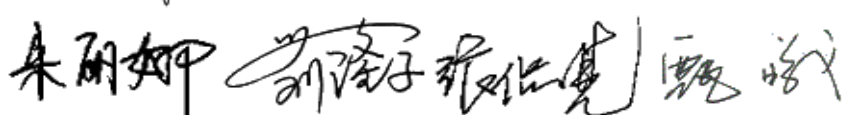
深圳市博大建设集团有限公司

深圳广田集团股份有限公司

深圳联丰建设集团有限公司

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


朱丽娜 刘路子 张洪其 魏皓

技术标评审汇总表

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目07-07地块精装修工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023059

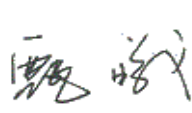
标段(包)名称：新桥东片区重点城市更新项目07-07地块精装修工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023059001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	【3】项目组织架构：详细合理； 【5】施工进度计划及相关说明：详细合理； 【6】安全文明施工：详细合理； 【8】成品保护策划及实施：详细合理； 【11】第三方质量安全评估检查策划方案：详细合理。	【1】项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不足； 【2】施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不足； 【4】质量控制：针对性不足； 【7】保修响应方案：针对性不足； 【9】合理化建议：针对性不足； 【10】BIM实施方案：针对性不足；
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	【3】项目组织架构：详细合理； 【5】施工进度计划及相关说明：详细合理； 【6】安全文明施工：详细合理； 【10】BIM实施方案：详细合理； 【11】第三方质量安全评估检查策划方案：详细合理。	【1】项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不足； 【2】施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不足； 【4】质量控制：针对性不足； 【7】保修响应方案：针对性不足； 【8】成品保护策划及实施：内容不完善； 【9】合理化建议：针对性不足；
3	中建八局装饰工程有限公司	合格	【3】项目组织架构：详细合理； 【5】施工进度计划及相关说明：详细合理； 【6】安全文明施工：详细合理； 【10】BIM实施方案：详细合理； 【11】第三方质量安全评估检查策划方案：详细合理。	【1】项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不足； 【2】施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不足； 【4】质量控制：针对性不足； 【7】保修响应方案：针对性不足； 【8】成品保护策划及实施：内容不完善； 【9】合理化建议：针对性不足；
4	中建四局第六建设有限公司	合格	【1】项目概况、项目特点、重难点分析：详细合理； 【2】施工总体安排和部署，施工资源需求计划：详细合理； 【3】项目组织架构：详细合理； 【4】质量控制：详细合理； 【5】施工进度计划及相关说明：详细合理； 【6】安全文明施工：详细合理； 【10】BIM实施方案：详细合理；	【7】保修响应方案：针对性不足； 【8】成品保护策划及实施：内容不完善； 【9】合理化建议：针对性不足； 【11】第三方质量安全评估检查策划方案：针对性不足。


朱丽娜


刘嘉


张杰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中深建业建设集团有限公司	合格	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 详细合理; 【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【5】施工进度计划及相关说明: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【8】成品保护策划及实施: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理;	【4】质量控制: 针对性不足; 【7】保修响应方案: 针对性不足; 【9】合理化建议: 针对性不足; 【11】第三方质量安全隐患检查策划方案: 针对性不足。
6	深圳市万德建设集团有限公司	合格	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 详细合理; 【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【4】质量控制: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【8】成品保护策划及实施: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理; 【11】第三方质量安全隐患检查策划方案: 详细合理。	【5】施工进度计划及相关说明: 针对性不足; 【7】保修响应方案: 针对性不足; 【9】合理化建议: 针对性不足;
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 详细合理; 【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【4】质量控制: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【7】保修响应方案: 详细合理; 【8】成品保护策划及实施: 详细合理; 【9】合理化建议: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理; 【11】第三方质量安全隐患检查策划方案: 详细合理。	【5】施工进度计划及相关说明: 针对性不足;


 朱丽娜 刘隆子 张世其 魏皓

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 详细合理; 【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【5】施工进度计划及相关说明: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【7】保修响应方案: 详细合理; 【8】成品保护策划及实施: 详细合理; 【9】合理化建议: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理; 【11】第三方质量安全评估检查策划方案: 详细合理。	【4】质量控制: 针对性不足;
9	深圳市信雅装饰设计工程有限公司	合格	【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【5】施工进度计划及相关说明: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【7】保修响应方案: 详细合理; 【11】第三方质量安全评估检查策划方案: 详细合理。	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 针对性不足; 【4】质量控制: 针对性不足; 【8】成品保护策划及实施: 针对性不足; 【9】合理化建议: 针对性不足; 【10】BIM实施方案: 针对性不足;
10	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【8】成品保护策划及实施: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理; 【11】第三方质量安全评估检查策划方案: 详细合理。	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 针对性不足; 【3】项目组织架构: 针对性不足; 【4】质量控制: 针对性不足; 【5】施工进度计划及相关说明: 针对性不足; 【7】保修响应方案: 针对性不足; 【9】合理化建议: 针对性不足;
11	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 详细合理; 【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【4】质量控制: 详细合理; 【5】施工进度计划及相关说明: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【8】成品保护策划及实施: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理; 【11】第三方质量安全评估检查策划方案: 详细合理。	【7】保修响应方案: 针对性不足; 【9】合理化建议: 针对性不足;


 朱丽娜 刘隆子 张世其 魏皓文

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市博大建设集团有限公司	合格	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 详细合理; 【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【7】保修响应方案: 详细合理; 【8】成品保护策划及实施: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理;	【4】质量控制: 针对性不足; 【5】施工进度计划及相关说明: 针对性不足; 【9】合理化建议: 针对性不足; 【11】第三方质量评估检查策划方案: 针对性不足。
13	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	【6】安全文明施工: 详细合理; 【7】保修响应方案: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理; 【11】第三方质量评估检查策划方案: 详细合理。	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 针对性不足; 【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 针对性不足; 【3】项目组织架构: 针对性不足; 【4】质量控制: 针对性不足; 【5】施工进度计划及相关说明: 针对性不足; 【8】成品保护策划及实施: 内容不完善; 【9】合理化建议: 针对性不足;
14	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【7】保修响应方案: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理; 【11】第三方质量评估检查策划方案: 详细合理。	【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 针对性不足; 【4】质量控制: 针对性不足; 【5】施工进度计划及相关说明: 针对性不足; 【8】成品保护策划及实施: 针对性不足; 【9】合理化建议: 针对性不足;
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	【3】项目组织架构: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理;	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 针对性不足; 【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 针对性不足; 【4】质量控制: 针对性不足; 【5】施工进度计划及相关说明: 针对性不足; 【7】保修响应方案: 针对性不足; 【8】成品保护策划及实施: 内容不完善; 【9】合理化建议: 针对性不足; 【11】第三方质量评估检查策划方案: 针对性不足。


 朱丽娜 刘隆子 张世其 魏皓

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 详细合理; 【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【5】施工进度计划及相关说明: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【7】保修响应方案: 详细合理; 【8】成品保护策划及实施: 详细合理; 【9】合理化建议: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理; 【11】第三方质量安全评估检查策划方案: 详细合理。	【4】质量控制: 针对性不足;
17	深圳联丰建设集团有限公司	合格	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 详细合理; 【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【4】质量控制: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【7】保修响应方案: 详细合理; 【8】成品保护策划及实施: 详细合理; 【9】合理化建议: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理; 【11】第三方质量安全评估检查策划方案: 详细合理。	【5】施工进度计划及相关说明: 针对性不足;
18	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	【2】施工总体安排和部署, 施工资源需求计划: 详细合理; 【3】项目组织架构: 详细合理; 【6】安全文明施工: 详细合理; 【9】合理化建议: 详细合理; 【10】BIM实施方案: 详细合理; 【11】第三方质量安全评估检查策划方案: 详细合理。	【1】项目概况、项目特点、重难点分析: 针对性不足; 【4】质量控制: 针对性不足; 【5】施工进度计划及相关说明: 针对性不足; 【7】保修响应方案: 针对性不足; 【8】成品保护策划及实施: 内容不完善;

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
甄曦	无	
刘隆学	无	
郝福申	无	


朱丽娜 刘隆学 甄曦 郝福申

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱丽娜	无	
张侃晔	无	


朱丽娜 刘隆子 张侃晔 魏皓文