

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙华区A912-0610宗地项目施工总承包工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年06月14日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 龙华区A912-0610宗地项目施工总承包工程  
标段编号： 2302-440309-04-01-574758007001  
建设单位： 深圳龙华深能科技投资有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件

招标控制价： 81716.202814万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

孙伟  
杨伟桥 江伟华 秦剑 琦 郭晗曦

## 二、评标委员会组成

组长:刘炜

成员:秦剑琦, 郭晗曦, 杨保桥, 张伟华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经对16家投标单位进行了初步评审, 评审合格

### 2、清标情况:

16家投标单位的技术标经清标, 均合格

### 3、详细评审情况:

经对16家投标单位进行了详细评审, 评审合格, 详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表

### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

刘炜  
杨保桥 秦剑琦 郭晗曦

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国十七冶集团有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第二建设工程有限责任公司

中建八局第一建设有限公司

中建八局第二建设有限公司

中铁建工集团有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

组长签名：

评委签名：

孙炜  
杨伟桥 江伟华 秦剑 琦 郭晗曦

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘炜  
杨伟桥 江伟华 秦烈 琦 郭晗曦

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙华区A912-0610宗地项目施工总承包工程  
 标段(包)名称：龙华区A912-0610宗地项目施工总承包工程

项目编号：2302-440309-04-01-574758007  
 标段(包)编号：2302-440309-04-01-574758007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，符合要求 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 9、深化设计，符合要求 10、造价控制措施，符合要求	2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，针对性不强 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，内容不全 6、周转材料需求计划表及相关说明，针对性不强 7、招标人要求编制的专项施工方案（基坑下桩基施工方案、主塔楼主体先行施工方案、超高层工序穿插技术方案），内容不全 8、危大工程清单及安全管理措施，针对性不强
2	中国十七冶集团有限公司	合格	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，符合要求 2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，符合要求 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 6、周转材料需求计划表及相关说明，符合要求 7、招标人要求编制的专项施工方案（基坑下桩基施工方案、主塔楼主体先行施工方案、超高层工序穿插技术方案），符合要求 8、危大工程清单及安全管理措施，符合要求	9、深化设计，针对性不强 10、造价控制措施，针对性不强

孙炜  
 杨伟桥 江伟宇 秦剑琦 郭晗曦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国南海工程有限公司	合格	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，符合要求 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，符合要求	2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，针对性不强 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，内容不全 5、项目管理团队投入情况，内容不全 6、周转材料需求计划表及相关说明，针对性不强 7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），内容不全 8、危大工程清单及安全管理措施，针对性不强 9、深化设计，针对性不强 10、造价控制措施，针对性不强
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，符合要求 2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 6、周转材料需求计划表及相关说明，符合要求 8、危大工程清单及安全管理措施，符合要求 9、深化设计，符合要求	3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，针对性不强 7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），内容不全 10、造价控制措施，针对性不强
5	中国建筑第二工程局有限公司	合格	2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，符合要求 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 6、周转材料需求计划表及相关说明，符合要求 7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），符合要求 8、危大工程清单及安全管理措施，符合要求 9、深化设计，符合要求 10、造价控制措施，符合要求	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，针对性不强

刘炜  
 杨伟桥 江伟宇 秦剑琦 郭晗曦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中国建筑第五工程局有限公司	合格	2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 8、危大工程清单及安全管理措施，符合要求 9、深化设计，符合要求	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，针对性不强 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，针对性不强 6、周转材料需求计划表及相关说明，针对性不强 7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），针对性不强 10、造价控制措施，针对性不强
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，符合要求 6、周转材料需求计划表及相关说明，符合要求 7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），符合要求 9、深化设计，符合要求 10、造价控制措施，符合要求	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，针对性不强 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，内容不全 5、项目管理团队投入情况，内容不全 8、危大工程清单及安全管理措施，针对性不强
8	中天建设集团有限公司	合格	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，符合要求 7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），符合要求	2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，针对性不强 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，内容不全 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，针对性不强 5、项目管理团队投入情况，内容不全 6、周转材料需求计划表及相关说明，针对性不强 8、危大工程清单及安全管理措施，内容不全 9、深化设计，针对性不强 10、造价控制措施，针对性不强

刘炜  
 杨伟桥 江伟宇 秦列琦 郭晗曦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，符合要求 2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，符合要求 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 6、周转材料需求计划表及相关说明，符合要求 7、招标人要求编制的专项施工方案（基坑下桩基施工方案、主塔楼主体先行施工方案、超高层工序穿插技术方案），符合要求 8、危大工程清单及安全管理措施，符合要求 9、深化设计，符合要求 10、造价控制措施，符合要求	无
10	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，符合要求 2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 6、周转材料需求计划表及相关说明，符合要求 8、危大工程清单及安全管理措施，符合要求 9、深化设计，符合要求 10、造价控制措施，符合要求	4、主要机械设备需求计划表及相关说明，内容不全 7、招标人要求编制的专项施工方案（基坑下桩基施工方案、主塔楼主体先行施工方案、超高层工序穿插技术方案）针对性不强

刘炜  
 杨伟桥 江伟宇 秦剑琦 郭晗曦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	中建八局第一建设有限公司	合格	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，符合要求 2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，符合要求 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 6、周转材料需求计划表及相关说明，符合要求 7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），符合要求 8、危大工程清单及安全管理措施，符合要求 9、深化设计，符合要求 10、造价控制措施，符合要求	无
12	中建八局第二建设有限公司	合格	2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，符合要求 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 6、周转材料需求计划表及相关说明，符合要求 7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），符合要求 8、危大工程清单及安全管理措施，符合要求 9、深化设计，符合要求 10、造价控制措施，符合要求	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，针对性不强
13	中建海峡建设发展有限公司	合格	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，符合要求 2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），符合要求 9、深化设计，符合要求	3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，内容不全 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，针对性不强 6、周转材料需求计划表及相关说明，针对性不强 8、危大工程清单及安全管理措施，针对性不强 10、造价控制措施，针对性不强

刘炜  
 杨停桥 江伟宇 秦剑琦 郭晗曦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	中铁建工集团有限公司	合格	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，符合要求 2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，符合要求 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，符合要求 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，符合要求 5、项目管理团队投入情况，符合要求 6、周转材料需求计划表及相关说明，符合要求 10、造价控制措施，符合要求	7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），针对性不强 8、危大工程清单及安全管理措施，针对性不强 9、深化设计，针对性不强
15	深投建设（深圳）有限公司	合格	10、造价控制措施，符合要求	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，针对性不强 2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，针对性不强 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，针对性不强 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，针对性不强 5、项目管理团队投入情况，内容不全 6、周转材料需求计划表及相关说明，内容不全 7、招标人要求编制的专项施工技术方案（基坑下桩基施工技术方案、主塔楼主体先行施工技术方案、超高层工序穿插技术方案），针对性不强 8、危大工程清单及安全管理措施，针对性不强 9、深化设计，针对性不强

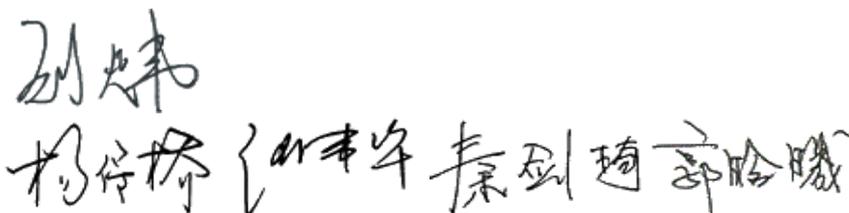
刘炜  
 杨伟桥 江伟宇 秦剑琦 郭晗曦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	联建建设工程有限公司	合格	10、造价控制措施，符合要求	1、施工管理重点、难点分析及应对措施，针对性不强 2、施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明，针对性不强 3、投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明，针对性不强 4、主要机械设备需求计划表及相关说明，针对性不强 5、项目管理团队投入情况，内容不全 6、周转材料需求计划表及相关说明，内容不全 7、招标人要求编制的专项施工方案（基坑下桩基施工方案、主塔楼主体先行施工方案、超高层工序穿插技术方案），针对性不强 8、危大工程清单及安全管理措施，针对性不强 9、深化设计，针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
秦剑琦	无	
郭晗曦	无	
刘炜	无	
杨保桥	无	
张伟华	无	


  
 刘炜 杨保桥 秦剑琦 郭晗曦

# BIM标评审汇总表

项目名称：龙华区A912-0610宗地项目施工总承包工程  
 标段(包)名称：龙华区A912-0610宗地项目施工总承包工程

项目编码：2302-440309-04-01-574758007  
 标段(包)编码：2302-440309-04-01-574758007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
2	中国十七冶集团有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
3	中国南海工程有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
5	中国建筑第二工程局有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
6	中国建筑第五工程局有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
8	中天建设集团有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
9	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
10	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
11	中建八局第一建设有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
12	中建八局第二建设有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
13	中建海峡建设发展有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
14	中铁建工集团有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
15	深投建设(深圳)有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无
16	联建建设工程有限公司	合格	根据施工图设计BIM进行施工管理BIM深化，符合要求	无

孙炜  
 杨停桥 江书宇 秦剑琦 郭吟曦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
秦剑琦	无	
郭晗曦	无	
刘炜	无	
杨保桥	无	
张伟华	无	

刘炜  
杨保桥 秦剑琦 郭晗曦