

# 建设工程评标报告

标段名称： 赤湾琅玥湾佳园项目云端体验中心及样板间精装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年06月13日  
评标地点： 交易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 赤湾琅玥湾佳园项目云端体验中心及样板间精装修工程  
标段编号： 2108-440305-04-01-333721004001  
建设单位： 深圳市海越锦实业发展有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 见招标文件  
招标控制价： 1169.425769万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

何慧馨

何东进 汪斌 温晓章 游加威

## 二、评标委员会组成

组长:何慧馨

成员:游加成, 何东进, 张斌, 温晓章

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

七家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况:

七家投标单位的投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况:

七家投标单位的投标文件详细评审均合格。

详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

何慧馨

何东进 张斌 温晓章 游加成

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，结合评审要素，按照技术标评审优点多少推荐如下：

中建二局（厦门）建设有限公司

北京挚诚华腾建设工程有限公司

深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

何慧馨

何东进 汪斌 温晓章 游加威

# 技术标评审汇总表

项目名称：赤湾琅玥湾佳园项目云端体验中心及样板间精装修工程

项目编号：2108-440305-04-01-333721004

标段(包)名称：赤湾琅玥湾佳园项目云端体验中心及样板间精装修工程

标段(包)编码：2108-440305-04-01-333721004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局(厦门)建设有限公司	合格	2、施工进度：符合要求； 3、人材机的投入情况：符合要求； 4、安全文明施工管理方案：符合要求； 5、工程质量管理方案：符合要求。	1、施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议：针对性不强；
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	3、人材机的投入情况：符合要求； 4、安全文明施工管理方案：符合要求；	1、施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议：针对性不强； 2、施工进度：针对性不强； 5、工程质量管理方案：针对性不强。
3	北京市建筑工程装饰集团有限公司	合格	1、施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议：符合要求； 3、人材机的投入情况：符合要求； 4、安全文明施工管理方案：符合要求；	2、施工进度：针对性不强； 5、工程质量管理方案：针对性不强。
4	北京建工一建工程建设有限公司	合格	1、施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议：符合要求； 3、人材机的投入情况：符合要求； 5、工程质量管理方案：符合要求。	2、施工进度：针对性不强； 4、安全文明施工管理方案：内容不全；
5	北京挚诚华腾建设工程有限公司	合格	1、施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议：符合要求； 2、施工进度：符合要求； 3、人材机的投入情况：符合要求； 4、安全文明施工管理方案：符合要求； 5、工程质量管理方案：符合要求。	无
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1、施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议：符合要求； 2、施工进度：符合要求； 3、人材机的投入情况：符合要求； 5、工程质量管理方案：符合要求。	4、安全文明施工管理方案：内容不全；
7	深圳市博大建设集团有限公司	合格	2、施工进度：符合要求； 3、人材机的投入情况：符合要求； 4、安全文明施工管理方案：符合要求； 5、工程质量管理方案：符合要求。	1、施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议：针对性不强；
评标委员会签名：				

何慧馨

何东进

沈斌

温晓章

游加威

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
游加成	无	
何东进	无	
张斌	无	
何慧馨	无	
温晓章	无	

何慧馨

何东进 张斌 温晓章 游加成