

建设工程评标报告

标段名称： 南山区百校焕新工程IV标段四期施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼707评标室

黄玉坚
杨文 2024.6.20 周华

一、评标基本信息

标段名称：南山区百校焕新工程IV标段四期施工总承包

标段编号：2207-440305-04-01-432519003001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：2454.196714万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄玉坚

成员：吴晓斌，龚敏红，周荣华，杨定文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

黄玉坚
杨定文 周荣华 龚敏红

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格。评审内容详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，根据技术标评审情况，推荐优选单位如下：

中建二局第二建筑工程有限公司

组长签名：

评委签名：

黄玉坚
杨文 周华 陈

深圳市信宇建筑工程有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市嘉泽建设集团有限公司

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深圳市西部城建工程有限公司

深圳市金众装饰工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黄玉坚
柳文 周华 陈

技术标评审汇总表

项目名称：南山区百校焕新工程IV标段四期施工总承包
 标段(包)名称：南山区百校焕新工程IV标段四期施工总承包

项目编码：2207-440305-04-01-432519003
 标段(包)编码：2207-440305-04-01-432519003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点：符合要求； 2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.质量保障措施：符合要求； 6.安全文明施工及环保措施：符合要求； 7.施工方案：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	3.施工进度管理策划：内容不全；
2	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点：符合要求； 2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：符合要求； 3.施工进度管理策划：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	5.质量保障措施：针对性不强； 6.安全文明施工及环保措施：针对性不强； 7.施工方案：针对性不强；
3	广东中沃建工集团有限公司	合格	4.施工资源需求计划：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	1.工程施工的重点和难点：针对性不强； 2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：针对性不强； 3.施工进度管理策划：针对性不强； 5.质量保障措施：针对性不强； 6.安全文明施工及环保措施：针对性不强； 7.施工方案：针对性不强；
4	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点：符合要求； 3.施工进度管理策划：符合要求； 5.质量保障措施：符合要求； 6.安全文明施工及环保措施：符合要求； 7.施工方案：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：针对性不强； 4.施工资源需求计划：针对性不强；

黄玉坚
 杨文

周华平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	4.施工资源需求计划：符合要求；	1.工程施工的重点和难点：针对性不强； 2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：针对性不强； 3.施工进度管理策划：内容不全； 5.质量保障措施：针对性不强； 6.安全文明施工及环保措施：针对性不强； 7.施工方案：针对性不强； 8.项目团队数量及配备情况：针对性不强。
6	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点：符合要求； 2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.质量保障措施：符合要求； 6.安全文明施工及环保措施：符合要求； 7.施工方案：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	3.施工进度管理策划：内容不全；
7	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：符合要求； 3.施工进度管理策划：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.质量保障措施：符合要求； 6.安全文明施工及环保措施：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	1.工程施工的重点和难点：针对性不强； 7.施工方案：针对性不强；
8	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点：符合要求； 2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：符合要求； 3.施工进度管理策划：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.质量保障措施：符合要求； 6.安全文明施工及环保措施：符合要求； 7.施工方案：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	无
9	深圳市建工集团股份有限公司	合格	2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 7.施工方案：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	1.工程施工的重点和难点：针对性不强； 3.施工进度管理策划：内容不全； 5.质量保障措施：针对性不强； 6.安全文明施工及环保措施：针对性不强；

黄玉坚
杨文

周华平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市易诺建设工程有限公司	合格	3.施工进度管理策划：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 7.施工方案：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	1.工程施工的重点和难点：针对性不强； 2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：针对性不强； 5.质量保障措施：针对性不强； 6.安全文明施工及环保措施：针对性不强；
11	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：符合要求； 3.施工进度管理策划：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.质量保障措施：符合要求； 6.安全文明施工及环保措施：符合要求； 7.施工方案：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	1.工程施工的重点和难点：针对性不强；
12	深圳市西部城建工程有限公司	合格	2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：符合要求； 3.施工进度管理策划：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 5.质量保障措施：符合要求； 6.安全文明施工及环保措施：符合要求； 7.施工方案：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	1.工程施工的重点和难点：针对性不强；
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	7.施工方案：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	1.工程施工的重点和难点：针对性不强； 2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：针对性不强； 3.施工进度管理策划：内容不全； 4.施工资源需求计划：针对性不强； 5.质量保障措施：针对性不强； 6.安全文明施工及环保措施：针对性不强；
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1.工程施工的重点和难点：针对性不强； 2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：针对性不强； 3.施工进度管理策划：内容不全； 4.施工资源需求计划：针对性不强； 5.质量保障措施：针对性不强； 6.安全文明施工及环保措施：针对性不强； 7.施工方案：针对性不强； 8.项目团队数量及配备情况：针对性不强。

黄玉坚
杨文

2021.10.24

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点：符合要求； 2.工程管理思路、深化设计要点及施工部署：符合要求； 3.施工进度管理策划：符合要求； 4.施工资源需求计划：符合要求； 7.施工方案：符合要求； 8.项目团队数量及配备情况：符合要求。	5.质量保障措施：针对性不强； 6.安全文明施工及环保措施：针对性不强；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴晓斌	无	
龚敏红	无	
周荣华	无	
杨定文	无	
黄玉坚	无	

黄玉坚
杨定文 周荣华