

建设工程评标报告

标段名称： 青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月20日
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称： 青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程（施工）
标段编号： 2403-440307-04-01-877170002001
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 3503.527300万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

王雪芹

王雪芹 孙晶晶 孙晶晶 孙晶晶 孙晶晶

二、评标委员会组成

组长:彭兴

成员:曹亮帮, 欧阳育林, 王雪芹, 张青臣

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

9家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

9家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

组长签名:

评委签名:

彭兴

王雪芹 张青臣 欧阳育林 曹亮帮

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求及技术标评审要素，择优推荐以下单位为优选单位：

深圳华创建筑装饰股份有限公司

深圳市万卉园景观工程有限公司

深圳市中深装建设集团第三建设有限公司

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王雪芹

王雪芹 孙晶晶 王阳 林 杨

技术标评审汇总表

项目名称：青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程（施工）
标段(包)名称：青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程（施工）

项目编码：2403-440307-04-01-877170002
标段(包)编码：2403-440307-04-01-877170002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.重点与难点：符合要求。 5.工期：符合要求。 6.EHS管理：符合要求。	2.劳动力组织：针对性不强。 3.团队人员：针对性不强。 4.进度计划：针对性不强。 7.主要材料设备：内容不全。 8.工程施工方案：针对性不强。 9.成品保护措施：针对性不强。
2	广东珍浩园林建设工程有限公司	合格	4.进度计划：符合要求。 5.工期：符合要求。 6.EHS管理：符合要求。 7.主要材料设备：符合要求。 9.成品保护措施：符合要求。	1.重点与难点：针对性不强。 2.劳动力组织：针对性不强。 3.团队人员：针对性不强。 8.工程施工方案：针对性不强。
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.重点与难点：符合要求。 2.劳动力组织：符合要求。 4.进度计划：符合要求。 5.工期：符合要求。 6.EHS管理：符合要求。 7.主要材料设备：符合要求。 8.工程施工方案：符合要求。	3.团队人员：针对性不强。 9.成品保护措施：针对性不强。
4	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.重点与难点：符合要求。 2.劳动力组织：符合要求。 4.进度计划：符合要求。 5.工期：符合要求。 6.EHS管理：符合要求。 9.成品保护措施：符合要求。	3.团队人员：针对性不强。 7.主要材料设备：内容不全。 8.工程施工方案：针对性不强。
5	深圳市中深装建设集团第三建设有限公司	合格	2.劳动力组织：符合要求。 4.进度计划：符合要求。 5.工期：符合要求。 6.EHS管理：符合要求。 8.工程施工方案：符合要求。 9.成品保护措施：符合要求。	1.重点与难点：针对性不强。 3.团队人员：针对性不强。 7.主要材料设备：内容不全。
6	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.重点与难点：符合要求。 2.劳动力组织：符合要求。 4.进度计划：符合要求。 5.工期：符合要求。 6.EHS管理：符合要求。 7.主要材料设备：符合要求。	3.团队人员：针对性不强。 8.工程施工方案：针对性不强。 9.成品保护措施：针对性不强。

胡兴

王雪芹 刘晶晶 欧阳育林 杨邦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.重点与难点：符合要求。 2.劳动力组织：符合要求。 5.工期：符合要求。 6.EHS管理：符合要求。 7.主要材料设备：符合要求。	3.团队人员：针对性不强。 4.进度计划：针对性不强。 8.工程施工方案：针对性不强。 9.成品保护措施：针对性不强。
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.重点与难点：符合要求。 2.劳动力组织：符合要求。 3.团队人员：符合要求。 5.工期：符合要求。 6.EHS管理：符合要求。 7.主要材料设备：符合要求。	4.进度计划：针对性不强。 8.工程施工方案：内容不全。 9.成品保护措施：针对性不强。
9	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	合格	2.劳动力组织：符合要求。 5.工期：符合要求。 6.EHS管理：符合要求。 7.主要材料设备：符合要求。 9.成品保护措施：符合要求。	1.重点与难点：针对性不强。 3.团队人员：针对性不强。 4.进度计划：针对性不强。 8.工程施工方案：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曹亮帮	无	
欧阳育林	无	
王雪芹	无	
张青臣	无	
彭兴	无	

彭兴
王雪芹 张青臣 欧阳育林 曹亮帮