

建设工程评标报告

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2024年06月21日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼714评标室

一、评标基 本信息

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包
标段编号：44030520220049009001
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：6618.927341万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孟永健

孟永健
王义举 李映贵 李素磊 梁西村

成员：李明贵，王义举，李慧春，梁师树

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

19家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

19家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：按照招标文件要求及评审要素，择优推荐以下10家单位。

中建二局第二建筑工程有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司

组长签名：

评委签名：

王义举

李明贵

李慧春

梁师树

深圳中壹建设（集团）有限公司//中众建设（深圳）集团股份有
限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳市建工集团股份有限公司

深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深圳市西部城建工程有限公司

深圳市金众装饰工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行 政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孟永健

王义举

李顺贵

李素磊

梁西村

技术标评审汇总表

项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 标段施工总承包
 标段(包)名称：南山区百校焕新工程第三年度 标段施工总承包

项目编码：44030520220049009
 标段(包)编码：44030520220049009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.施工资源需求计划：满足要求。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：满足要求。 4.BIM实施方案：满足要求。	2.施工组织及工期管理策划：针对性不强。
2	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	1.施工资源需求计划：满足要求。 2.施工组织及工期管理策划：满足要求。 4.BIM实施方案：满足要求。	3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：针对性不强。
3	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	1.施工资源需求计划：针对性不强。 2.施工组织及工期管理策划：针对性不强。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：针对性不强。 BIM实施方案：针对性不强。
4	深圳中壹建设（集团）有限公司/中众建设（深圳）集团股份有限公司	合格	1.施工资源需求计划：满足要求。 2.施工组织及工期管理策划：满足要求。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：满足要求。	4.BIM实施方案：针对性不强。
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.施工资源需求计划：满足要求。 2.施工组织及工期管理策划：满足要求。	3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：针对性不强。 4.BIM实施方案：针对性不强。
6	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	无	1.施工资源需求计划：内容不全。 2.施工组织及工期管理策划：针对性不强。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：针对性不强。 4.BIM实施方案：针对性不强。
7	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.施工资源需求计划：满足要求。 2.施工组织及工期管理策划：满足要求。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：满足要求。 4.BIM实施方案：满足要求。	无

通永健

王文举

李映贵

李素磊

梁西村

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	2.施工组织及工期管理策划：满足要求。 4.BIM实施方案：满足要求。	1.施工资源需求计划：内容不全。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：针对性不强。
9	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	1.施工资源需求计划：满足要求。 2.施工组织及工期管理策划：满足要求。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：满足要求。 4.BIM实施方案：满足要求。	无
10	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	1.施工资源需求计划：内容不全。 2.施工组织及工期管理策划：针对性不强。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：针对性不强。 4.BIM实施方案：针对性不强。
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	2.施工组织及工期管理策划：满足要求。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：满足要求。 4.BIM实施方案：满足要求。	1.施工资源需求计划：针对性不强。
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	2.施工组织及工期管理策划：满足要求。	1.施工资源需求计划：内容不全。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：针对性不强。 4.BIM实施方案：针对性不强。
13	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.施工资源需求计划：满足要求。 2.施工组织及工期管理策划：满足要求。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：满足要求。	4.BIM实施方案：针对性不强。
14	深圳市易诺建设工程有限公司	合格	3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：满足要求。 4.BIM实施方案：满足要求。	1.施工资源需求计划：针对性不强。 2.施工组织及工期管理策划：针对性不强。
15	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	2.施工组织及工期管理策划：满足要求。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：满足要求。 4.BIM实施方案：满足要求。	1.施工资源需求计划：针对性不强。

孟永健

王义举

李响

李贵磊

梁西村

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.施工资源需求计划：满足要求。 2.施工组织及工期管理策划：满足要求。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：满足要求。	4.BIM实施方案：针对性不强。
17	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	1.施工资源需求计划：内容不全。 2.施工组织及工期管理策划：针对性不强。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：针对性不强。 4.BIM实施方案：针对性不强。
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1.施工资源需求计划：内容不全。 2.施工组织及工期管理策划：针对性不强。 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：针对性不强。 4.BIM实施方案：针对性不强。
19	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.施工资源需求计划：满足要求。 2.施工组织及工期管理策划：满足要求。 4.BIM实施方案：满足要求。	3.工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孟永健	无	
李明贵	无	
王义举	无	
李慧春	无	
梁师树	无	





