

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年06月21日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼717评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包  
标段编号： 44030520220034044001  
建设单位： 中信城开投资集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件

招标控制价： 9352.894326万元  
评标方法： 定性评审法

彭渝椿

刘旭 刘伟 李波波 曾漫江

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：彭渝桥

成员：曾漫江，李文波，刘中正，刘炜

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审18家投标单位均合格。

### 2、清标情况：

无

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件文件要求对18家投标单位的投标文件进行了详细评审，18家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

彭渝桥

刘中正 刘炜 李文波 曾漫江

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优点多的单位为优选单位如下：

中建二局第二建筑工程有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司

中核华泰建设有限公司

深圳市信宇建筑工程有限公司

深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市嘉泽建设集团有限公司

组长签名：

评委签名：

彭渝椿

刘彬 刘伟 李波 常漫江

陕西建工第五建设集团有限公司//陕建（深圳）建设有限公司

深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市西部城建工程有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

彭渝椿

刘彬 刘伟 李波 常漫江

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 标段二期施工总承包

项目编号：44030520220034044

标段(包)名称：南山区百校焕新工程第三年度 标段二期施工总承包

标段(包)编码：44030520220034044001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；符合要求。 2、施工总平面布置以及施工流程图；符合要求。 4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；符合要求。 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施。符合要求	3、施工方案及技术措施要求；针对性不强。
2	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析。符合要求 4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；符合要求。	2、施工总平面布置以及施工流程图；针对性不强。 3、施工方案及技术措施要求；针对性不强。 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施；针对性不强。
3	中核华泰建设有限公司	合格	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分；符合要求。 2、施工总平面布置以及施工流程；符合要求。 3、施工方案及技术措施要求；符合要求。 4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；符合要求。 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施；符合要求。	无
4	广东中沃建工集团有限公司	合格	2、施工总平面布置以及施工流程图；符合要求。	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；针对性不强。 3、施工方案及技术措施要求；针对性不强。 4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；针对性不强。 5、质量目标及保证措施，安全文明目标及保证措施；针对性不强。

彭渝椿

刘彬 刘伟 李波 曾漫江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳中壹建设(集团)有限公司//中众建设(深圳)集团股份有限公司	合格	3、施工方案及技术措施要求;符合要求。	1、工程概况及工程特点,本工程的重点、难点分析;针对性不强。 2、施工总平面布置以及施工流程图;针对性不强。 4、施工进度计划表及劳动力安排;主要施工机械设备及其他资源需用量;针对性不强。 5、质量目标及保证措施;安全文明目标及保证措施;针对性不强。
6	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	2、施工总平面布置以及施工流程图;符合要求。 4、施工进度计划表及劳动力安排;主要施工机械设备及其他资源需用量;符合要求。 5、质量目标及保证措施;安全文明目标及保证措施;符合要求。	1、工程概况及工程特点,本工程的重点、难点分析;针对性不强。 3、施工方案及技术措施要求;针对性不强。
7	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	2、施工总平面布置以及施工流程图;符合要求。 3、施工方案及技术措施要求;符合要求。 4、施工进度计划表及劳动力安排;主要施工机械设备及其他资源需用量;符合要求。 5、质量目标及保证措施;安全文明目标及保证措施;符合要求。	1、工程概况及工程特点,本工程的重点、难点分析;针对性不强。 "
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	3、施工方案及技术措施要求;符合要求。	1、工程概况及工程特点,本工程的重点、难点分析。针对性不强 2、施工总平面布置以及施工流程图;针对性不强。 4、施工进度计划表及劳动力安排;主要施工机械设备及其他资源需用量;针对性不强。 5、质量目标及保证措施;安全文明目标及保证措施。针对性不强
9	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	4、施工进度计划表及劳动力安排;主要施工机械设备及其他资源需用量;符合要求。	1、工程概况及工程特点,本工程的重点、难点分析;针对性不强。 2、施工总平面布置以及施工流程图;针对性不强。 3、施工方案及技术措施要求;针对性不强。 5、质量目标及保证措施;安全文明目标及保证措施。针对性不强

彭渝椿

刘彬 刘伟 李波 曾漫江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	2、施工总平面布置以及施工流程图。符合要求 4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；符合要求。	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；针对性不强。 3、施工方案及技术措施要求；针对性不强。 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施。针对性不强
11	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；符合要求。	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；针对性不强。 2、施工总平面布置以及施工流程图；针对性不强。 3、施工方案及技术措施要求；针对性不强。 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施。针对性不强
12	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	2、施工总平面布置以及施工流程图；符合要求。	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；针对性不强。 3、施工方案及技术措施要求；针对性不强。 4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；针对性不强。 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施；针对性不强。
13	深圳市建工集团股份有限公司	合格	4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；符合要求。	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；针对性不强。 2、施工总平面布置以及施工流程图；针对性不强。 3、施工方案及技术措施要求；针对性不强。 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施。针对性不强
14	深圳市政集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	2、施工总平面布置以及施工流程图；符合要求。	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；针对性不强。 3、施工方案及技术措施要求；针对性不强。 4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量。针对性不强 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施。针对性不强

彭渝椿

刘彬 刘伟 李波波 曾漫江

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施；符合要求。	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；针对性不强。 2、施工总平面布置以及施工流程图；针对性不强。 3、施工方案及技术措施要求；针对性不强。 4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；针对性不强。
16	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；符合要求 2、施工总平面布置以及施工流程图；符合要求。 3、施工方案及技术措施要求；符合要求。 4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；符合要求。 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施；符合要求。	无
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；符合要求。 2、施工总平面布置以及施工流程图；符合要求。 3、施工方案及技术措施要求；符合要求。 4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；符合要求。 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施；符合要求。	无
18	陕西建工第五建设集团有限公司//陕建（深圳）建设有限公司	合格	1、工程概况及工程特点，本工程的重点、难点分析；符合要求。 2、施工总平面布置以及施工流程图；符合要求。 3、施工方案及技术措施要求；符合要求。 5、质量目标及保证措施；安全文明目标及保证措施；符合要求。	4、施工进度计划表及劳动力安排；主要施工机械设备及其他资源需用量；针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
曾漫江	无	

彭渝椿

刘彬 刘伟 李波波 曾漫江

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李文波	无	
刘中正	无	
刘炜	无	
彭渝桥	无	

彭渝桥

刘中正 刘炜 李文波 常漫江