

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园一期项目公寓精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园一期项目公寓精装修工程
标段编号： 2202-440307-04-01-737959032001
建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1906.659640万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长： 王锐
成员： 胡明娟， 李恭祥， 邱燕斌， 卢乙万

三、评标过程描述

王锐
李恭祥 邱燕斌 胡明娟

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，19家投标单位的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位如下：

中际建设深圳集团有限公司

深圳市万德建设集团有限公司

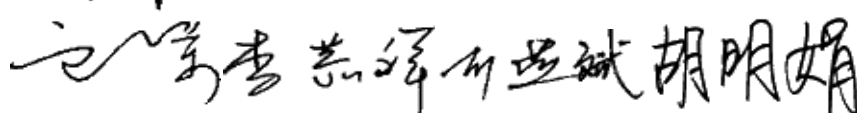
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市建侨建工集团有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
深圳广田集团股份有限公司
深圳联丰建设集团有限公司
深圳通和工程发展有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

胡明娟
胡明娟 胡明娟 胡明娟 胡明娟 胡明娟

技术标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目公寓精装修工程

项目编码：2202-440307-04-01-737959032

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目公寓精装修工程

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959032001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中际建设深圳集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求。 3.【专项方案A：质量保证措施】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 6.【专项方案D：施工安全】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	2.【施工进度】：针对性不强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：内容不全。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强。
2	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求。 2.【施工进度】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 6.【专项方案D：施工安全】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	3.【专项方案A：质量保证措施】：针对性不强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：针对性不强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：内容不全。
3	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 3.【专项方案A：质量保证措施】：针对性不强。 5.【专项方案C：成品保护方案】：针对性不强。 6.【专项方案D：施工安全】：针对性不强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强。 8.【BIM实施方案】：内容不全。
4	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 3.【专项方案A：质量保证措施】：针对性不强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：针对性不强。 5.【专项方案C：成品保护方案】：内容不全。 6.【专项方案D：施工安全】：针对性不强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强。

胡明娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求。 2.【施工进度】：符合要求。 3.【专项方案A：质量保证措施】：符合要求。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：针对性不强。 5.【专项方案C：成品保护方案】：内容不全。 6.【专项方案D：施工安全】：针对性不强。
6	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求。 3.【专项方案A：质量保证措施】：符合要求。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 6.【专项方案D：施工安全】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：内容不全。 8.【BIM实施方案】：针对性不强。
7	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求。 3.【专项方案A：质量保证措施】：符合要求。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 6.【专项方案D：施工安全】：符合要求。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 6.【专项方案D：施工安全】：符合要求。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 2.【施工进度】：针对性不强。 3.【专项方案A：质量保证措施】：针对性不强。
9	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求。 2.【施工进度】：符合要求。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	3.【专项方案A：质量保证措施】：针对性不强。 6.【专项方案D：施工安全】：内容不全。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强。


 胡明娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市正昱装饰工程有限公司	合格	4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 2.【施工进度】：针对性不强。 3.【专项方案A：质量保证措施】：针对性不强。 6.【专项方案D：施工安全】：针对性不强。 8.【BIM实施方案】：内容不全。
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	8.【BIM实施方案】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 2.【施工进度】：针对性不强。 3.【专项方案A：质量保证措施】：针对性不强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：针对性不强。 5.【专项方案C：成品保护方案】：针对性不强。 6.【专项方案D：施工安全】：针对性不强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：内容不全。
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求。 2.【施工进度】：符合要求。 3.【专项方案A：质量保证措施】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。	4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：针对性不强。 6.【专项方案D：施工安全】：针对性不强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强。 8.【BIM实施方案】：内容不全。
13	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求。 2.【施工进度】：符合要求。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。	3.【专项方案A：质量保证措施】：针对性不强。 6.【专项方案D：施工安全】：针对性不强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强。 8.【BIM实施方案】：针对性不强。
14	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 6.【专项方案D：施工安全】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 3.【专项方案A：质量保证措施】：针对性不强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强。 8.【BIM实施方案】：针对性不强。


 胡明娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求。 2.【施工进度】：符合要求。 3.【专项方案A：质量保证措施】：符合要求。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 6.【专项方案D：施工安全】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：内容不全。
16	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求。 3.【专项方案A：质量保证措施】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：针对性不强。 6.【专项方案D：施工安全】：针对性不强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：内容不全。
17	深圳联丰建设集团有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求。 3.【专项方案A：质量保证措施】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 6.【专项方案D：施工安全】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：针对性不强。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：内容不全。
18	深圳通和工程发展有限公司	合格	2.【施工进度】：符合要求。 3.【专项方案A：质量保证措施】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：针对性不强。 6.【专项方案D：施工安全】：内容不全。
19	深圳鹏城建科集团有限公司	合格	3.【专项方案A：质量保证措施】：符合要求。 5.【专项方案C：成品保护方案】：符合要求。 8.【BIM实施方案】：符合要求。	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强。 2.【施工进度】：针对性不强。 4.【专项方案B：主要材料的选择及采购计划】：针对性不强。 6.【专项方案D：施工安全】：内容不全。 7.【第三方质量安全评估检查策划方案】：内容不全。
评标委员会签名：				


 评标委员会成员 胡明娟

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡明娟	无	
李恭祥	无。	
邱燕斌	无	
王锐	无	
卢乙万	无	

胡明娟
李恭祥 邱燕斌 王锐 卢乙万

BIM标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目公寓精装修工程

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目公寓精装修工程

项目编码：2202-440307-04-01-737959032

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959032001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中际建设深圳集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
2	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
3	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
4	深圳市华辉装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
5	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
6	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
7	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
9	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
10	深圳市正罡装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
13	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
14	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。

胡明娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
17	深圳联丰建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
18	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。
19	深圳鹏城建科集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求。 2.【进度评审】：符合要求。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡明娟	无	
李恭祥	无。	
邱燕斌	无	
王锐	无	
卢乙万	无	

胡明娟
李恭祥 邱燕斌 王锐 卢乙万