

建设工程评标报告

标段名称： 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称： 2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程
标段编号： 2305-440304-04-01-238155002001
建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2452.313036万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

刘武灵 汤龙 张希达 孙永刚

二、评标委员会组成

组长:肖蕾

成员:刘武实,金国根,汤龙,陈沛恒

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件要求,结合评审要素,对14家投标单位的技术标投标文件进行了初步评审,结果均合格。

2、清标情况:

计算机自动进行清标,14家投标单位的技术标投标文件全部合格。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件要求,结合评审要素,对14家投标单位的技术标投标文件进行了详细评审,结果均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

组长签名:

评委签名:

肖蕾
刘武实 汤龙 陈沛恒 金国根

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，一致推荐以下单位为优选单位：

中建河图建设有限公司

华建建筑科技（深圳）有限公司

广东百勤建设工程有限公司

深圳三图建设集团有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳港湾建设有限公司

银广厦集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李基
刘武灵 汤龙 林邦达 孙永刚

技术标评审汇总表

项目名称：2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

项目编码：2305-440304-04-01-238155002

标段(包)名称：2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程

标段(包)编码：2305-440304-04-01-238155002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建河图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
2	华建建筑科技（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 10.【现场平面布置】：内容不全
3	广东百勤建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 10.【现场平面布置】：内容不全
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：内容不全 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 10.【现场平面布置】：内容不全
6	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：内容不全 4.【机械设备】：内容不全 7.【质保措施】：内容不全 10.【现场平面布置】：内容不全

刘武灵 汤龙 陈伟达 孙永刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：内容不全 10.【现场平面布置】：内容不全
9	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：内容不全 10.【现场平面布置】：内容不全
10	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：内容不全 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 10.【现场平面布置】：内容不全
11	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：内容不全
12	深圳港湾建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	无

李慧

刘武灵 汤龙 陈邦达 孙永刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：内容不全 5.【进度计划】：内容不全 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：内容不全
14	银广厦集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：内容不全 10.【现场平面布置】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖蕾	无	
刘武实	无	
金国根	无	
汤龙	无	
陈沛恒	无	

肖蕾
刘武实 汤龙 陈沛恒 金国根