

建设工程评标报告

标段名称：南布燕湖学校项目（施工总承包）
工程类别：施工
评标日期：2024年06月25日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：南布燕湖学校项目（施工总承包）
标段编号：2308-440310-04-01-994225008001
建设单位：中海企业发展集团有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：54363.600529万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：司明军

成员：宋波 龙俊 吴晓斌 李硕

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

司明军
龙俊 李硕 宋波

经评委会初步评审，16家投标人的技术标文件均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

经评委会详细评审，16家投标人的技术标文件均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标缺陷少的优于多的，推荐单位如下：

中国十七冶集团有限公司//十七冶（广东）建设有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑第七工程局有限公司//中建七局深圳建设发展有限公司

中国建筑第五工程局有限公司//中建五局安装工程有限公司

中国铁建大桥工程局集团有限公司

中建科技集团有限公司

组长签名：

评委签名：

司明军
龙飞 李硕 宋祥

中铁四局集团有限公司
深圳市中建大康建筑工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

司明军
龙飞 李硕 宋祥

技术标评审汇总表

项目名称：南布燕湖学校项目（施工总承包）

项目编码：2308-440310-04-01-994225008

标段(包)名称：南布燕湖学校项目（施工总承包）

标段(包)编码：2308-440310-04-01-994225008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国十七冶集团有限公司//十七冶（广东）建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 3.劳动力组织：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工:符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 10.现场平面布置：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 12.危大工程措施：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 15.城际轨道专项保护剂施工方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	4.机械设备：内容不全 5.进度计划：针对性不强 6.工期：针对性不强
2	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工:符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 10.现场平面布置：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 12.危大工程措施：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求	3.劳动力组织：针对性不强 6.工期：针对性不强 15.城际轨道专项保护剂施工方案：针对性不强 16.合理化建议：针对性不强
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局深圳建设发展有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 3.劳动力组织：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工:符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 10.现场平面布置：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 12.危大工程措施：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 15.城际轨道专项保护剂施工方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	无

司明军

龙飞

李硕

宋刚

宋刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局安装工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 3.劳动力组织：符合要求 5.进度计划：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 10.现场平面布置：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 12.危大工程措施：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求	4.机械设备：针对性不强 6.工期：针对性不强 15.城际轨道专项保护剂施工方案：针对性不强 16.合理化建议：针对性不强
5	中国铁建大桥工程局集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 3.劳动力组织：符合要求 4.机械设备：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 10.现场平面布置：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 15.城际轨道专项保护剂施工方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	5.进度计划：针对性不强 6.工期：针对性不强 12.危大工程措施：内容不全
6	中建科工集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 3.劳动力组织：符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 10.现场平面布置：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 12.危大工程措施：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	4.机械设备：针对性不强 5.进度计划：针对性不强 6.工期：针对性不强 7.质保措施：内容不全 8.安全文明施工：内容不全 15.城际轨道专项保护剂施工方案：针对性不强

司明军

龙信

李硕

宋利

宋利

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建科技集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 3.劳动力组织：符合要求 4.机械设备：符合要求 6.工期：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 10.现场平面布置：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 12.危大工程措施：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 15.城际轨道专项保护剂施工方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	5.进度计划：针对性不强
8	中铁四局集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 3.劳动力组织：符合要求 4.机械设备：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 10.现场平面布置：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 15.城际轨道专项保护剂施工方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	5.进度计划：针对性不强 6.工期：针对性不强 12.危大工程措施：内容不全
9	广东中龙建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 7.质保措施：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	3.劳动力组织：针对性不强 4.机械设备：针对性不强 5.进度计划：针对性不强 6.工期：针对性不强 8.安全文明施工：内容不全 9.特殊季节施工：内容不全 10.现场平面布置：内容不全 11.主要材料设备：内容不全 12.危大工程措施：针对性不强 15.城际轨道专项保护剂施工方案：针对性不强

司明军
 龙飞 李硕 宋明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 4.机械设备：符合要求 7.质保措施：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	3.劳动力组织：针对性不强 5.进度计划：针对性不强 6.工期：针对性不强 8.安全文明施工：内容不全 9.特殊季节施工：内容不全 10.现场平面布置：内容不全 11.主要材料设备：内容不全 12.危大工程措施：内容不全 15.城际轨道专项保护剂施工方案：针对性不强
11	广州机施建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 4.机械设备：符合要求 6.工期：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 12.危大工程措施：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求	3.劳动力组织：针对性不强 5.进度计划：针对性不强 9.特殊季节施工：内容不全 10.现场平面布置：内容不全 15.城际轨道专项保护剂施工方案：针对性不强 16.合理化建议：针对性不强
12	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	合格	2.重点与难点：符合要求 3.劳动力组织：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.质保措施：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求	1.工程概况：针对性不强 8.安全文明施工：内容不全 9.特殊季节施工：内容不全 10.现场平面布置：内容不全 11.主要材料设备：内容不全 12.危大工程措施：针对性不强 13.施工方案：针对性不强 15.城际轨道专项保护剂施工方案：针对性不强 16.合理化建议：针对性不强
13	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 15.城际轨道专项保护剂施工方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	3.劳动力组织：针对性不强 9.特殊季节施工：内容不全 10.现场平面布置：针对性不强 12.危大工程措施：针对性不强

司明军

龙信

李硕

宋明

宋明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市潮宏基建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 3.劳动力组织：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求	7.质保措施：内容不全 8.安全文明施工：内容不全 10.现场平面布置：内容不全 12.危大工程措施：针对性不强 15.城际轨道专项保护剂施工方案：针对性不强 16.合理化建议：针对性不强
15	深圳市特区建工能源建设集团有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.重点与难点：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 11.主要材料设备：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	3.劳动力组织：针对性不强 6.工期：针对性不强 10.现场平面布置：内容不全 12.危大工程措施：针对性不强 15.城际轨道专项保护剂施工方案：针对性不强
16	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	2.重点与难点：符合要求 4.机械设备：符合要求 7.质保措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求 9.特殊季节施工：符合要求 13.施工方案：符合要求 14.BIM实施方案：符合要求 16.合理化建议：符合要求	1.工程概况：针对性不强 3.劳动力组织：针对性不强 5.进度计划：针对性不强 6.工期：针对性不强 10.现场平面布置：内容不全 11.主要材料设备：内容不全 12.危大工程措施：针对性不强 15.城际轨道专项保护剂施工方案：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
宋波	无	
龙俊	无	
吴晓斌	无	
司明军	无	
李硕	无	

司明军

龙俊

李硕

吴晓斌

宋波