

建设工程评标报告

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（
施工总承包）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7
楼707评标室

袁小和
张仁其 赵慧勇 黄金辉 方辉

一、评标基本信息

标段名称：福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）

标段编号：2305-440304-04-01-454180001001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：602.071180万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：袁少初

成员：张侃晔，黄金辉，赵慧勇，黄辉坚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位技术标投标文件经初步评审，均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

袁少初
张侃晔 赵慧勇 黄金辉 黄辉坚

3、详细评审情况：

18家投标单位技术标投标文件经详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，优选单位推荐名单如下：

深圳三图建设集团有限公司

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市艺越建设集团有限公司

深圳市顺洲建设集团有限公司

组长签名：

评委签名：

袁永初
张仕其 赵慧勇 黄金辉 方耀明

深圳长城装饰集团有限公司

深圳长田建设工程有限公司

银广厦集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

袁小和
张仁其 赵慧勇 黄金辉 方辉

技术标评审汇总表

项目名称：福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）
(施工总承包)

项目编码：2305-440304-04-01-454180001

标段(包)名称：福田区基础教育高质量发展工程（翠海幼儿园）（施工总承包）

标段(包)编码：2305-440304-04-01-454180001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华建建筑科技（深圳）有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求	2、施工资源需求计划：针对性不强 4、施工工期管理策划：针对性不强 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	2、施工资源需求计划：针对性不强
3	深圳创茂建设工程有限公司	合格	2、施工资源需求计划：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	1、施工总平面布置规划：针对性不强 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求	2、施工资源需求计划：针对性不强 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
5	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 2、施工资源需求计划：符合要求 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	无
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 2、施工资源需求计划：符合要求 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	无

袁永红
张仕其 赵慧勇 黄金辉 方耀明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 2、施工资源需求计划：符合要求 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	无
8	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 2、施工资源需求计划：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求	3、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
9	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求	2、施工资源需求计划：针对性不强 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
10	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	2、施工资源需求计划：针对性不强 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	1、施工总平面布置规划：针对性不强 2、施工资源需求计划：针对性不强 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全
12	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	合格	4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	1、施工总平面布置规划：针对性不强 2、施工资源需求计划：针对性不强 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全
13	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 2、施工资源需求计划：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	3、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	2、施工资源需求计划：针对性不强
15	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	3、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求	1、施工总平面布置规划：内容不全 2、施工资源需求计划：针对性不强 4、施工工期管理策划：针对性不强 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强

袁永红
张仁其 赵慧勇 黄金辉 方耀兴

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 2、施工资源需求计划：符合要求 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求	5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
17	深圳长田建设工程有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 3、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	2、施工资源需求计划：针对性不强
18	银广厦集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：符合要求 2、施工资源需求计划：符合要求 4、施工工期管理策划：符合要求 5、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	3、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张侃晔	无	
黄金辉	无	
赵慧勇	无	
袁少初	无	
黄辉坚	无	

袁少初
张侃晔 赵慧勇 黄金辉 黄辉坚