

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园（一期10-03、10-04、10-05地块）智能化工程及宝龙生物药创新发展先导区智慧园区管理系统
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月02日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 宝龙生物医药特色产业园（一期10-03、10-04、10-05地块）智能化工程及宝龙生物药创新发展先导区智慧园区管理系统
标段编号： 2202-440307-04-01-737959034001
建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 4083.496348万元



白新峰 肖建国 罗云 赵子

评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邱地岳

成员：白重峰，肖建国，罗云，廖宁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对14家投标单位的技术标进行了初步评审，全部合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对14家投标单位的技术标进行了详细评审，全部合格，评审情况详见技术标定性评审汇总表。

组长签名：

评委签名：



白重峰 肖建国 罗云 廖宁

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会结合各评审要素，根据招标文件要求推荐如下优选单位：

中建三局智能技术有限公司//京东科技信息技术有限公司

联通数字科技有限公司//深圳市智汇奇策科技有限公司

中建电子信息技术有限公司//软通动力信息技术（集团）股份有限公司

深圳市智宇实业发展有限公司//广东一品建智能科技有限公司

广东省电信规划设计院有限公司

中通服建设有限公司//深圳市易行网交通科技有限公司

组长签名：

评委签名：



白新峰 肖建国 罗云 赵子

深圳达实智能股份有限公司//北京中软国际信息技术有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



白新峰 肖建国 罗云 赵子

技术标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园（一期10-03、10-04、10-05地块）智能化工程及宝龙生物药创新发展先导区智慧园区管理系统

项目编码：2202-440307-04-01-737959034

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园（一期10-03、10-04、10-05地块）智能化工程及宝龙生物药创新发展先导区智慧园区管理系统

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959034001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司// 京东科技信息技术有限公司	合格	1【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】符合要求 2【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】符合要求 4【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】符合要求 5【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】符合要求 6【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】符合要求 7【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】符合要求 8【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】符合要求 9【总体概述（智慧园区管理系统）】符合要求 10【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】符合要求 11【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】符合要求 12【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】符合要求 13【售后服务保障措施方案（智慧园区管理系统）】符合要求	3【深化设计实施方案及保证措施（智能化、手机信号覆盖工程）】针对性不强



白新峰 肖建国 罗云 赵子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
2	中建电子信息技术有限公司//软通动力信息技术(集团)股份有限公司	合格	1【总体概述(智能化、手机信号覆盖工程)】符合要求 2【施工管理重点和难点分析(智能化、手机信号覆盖工程)】符合要求 4【施工组织方案与技术措施(智能化、手机信号覆盖工程)】符合要求 5【合理化及创新内容的建议(智能化、手机信号覆盖工程)】符合要求 6【其它优惠服务承诺(智能化、手机信号覆盖工程)】符合要求 7【维保服务及运维服务方案(智能化、手机信号覆盖工程)】符合要求 8【BIM实施方案(智能化、手机信号覆盖工程)】符合要求 9【总体概述(智慧园区管理系统)】符合要求 10【技术方案整体设计(智慧园区管理系统)】符合要求 11【园区管理平台建设(智慧园区管理系统)】符合要求 12【平台特色亮点(智慧园区管理系统)】符合要求 13【售后服务保障实施方案(智慧园区管理系统)】符合要求	3【深化设计实施方案及保证措施(智能化、手机信号覆盖工程)】针对性不强
3	中移建设有限公司	合格	1.【总体概述(智能化、手机信号覆盖工程)】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析(智能化、手机信号覆盖工程)】：符合要求 4.【施工组织方案与技术措施(智能化、手机信号覆盖工程)】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议(智能化、手机信号覆盖工程)】：符合要求 6.【其它优惠服务承诺(智能化、手机信号覆盖工程)】：符合要求 8.【BIM实施方案(智能化、手机信号覆盖工程)】：符合要求 11.【园区管理平台建设(智慧园区管理系统)】：符合要求 12.【平台特色亮点(智慧园区管理系统)】：符合要求	3.【深化设计实施方案及保证措施(智能化、手机信号覆盖工程)】：针对性不强 7.【维保服务及运维服务方案(智能化、手机信号覆盖工程)】：内容不全 9.【总体概述(智慧园区管理系统)】：针对性不强 10.【技术方案整体设计(智慧园区管理系统)】：针对性不强 13.【售后服务保障实施方案(智慧园区管理系统)】：内容不全

白

白新峰育建国罗云 赵子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中通服建设有限公司//深圳市易行网交通科技有限公司	合格	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 3.【深化设计实施方案及保证措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：符合要求 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：符合要求 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：符合要求 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：符合要求 13.【售后服务保障措施方案（智慧园区管理系统）】：符合要求	4【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】针对性不强 6【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】针对性不强
5	南京东大智能化系统有限公司	合格	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：符合要求 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：符合要求	2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 3.【深化设计实施方案及保证措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 4.【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 6.【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：内容不全 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：针对性不强 13.【售后服务保障措施方案（智慧园区管理系统）】：内容不全

白

白新峰育建国罗云 赵子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广东南方通信建设有限公司	合格	2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：符合要求 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：符合要求 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：符合要求	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 3.【深化设计实施方案及保障措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 4.【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 6.【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：内容不全 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：针对性不强 13.【售后服务保障措​​施方案（智慧园区管理系统）】：内容不全
7	广东省工业设备安装有限公司//筑加智慧城市建设有限公司	合格	2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：符合要求 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：符合要求 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：符合要求	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 3.【深化设计实施方案及保障措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 4.【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 6.【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：内容不全 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：内容不全 13.【售后服务保障措​​施方案（智慧园区管理系统）】：内容不全

白

白新峰育建国罗云 赵子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	广东省电信规划设计院有限公司	合格	2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 6.【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：符合要求 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：符合要求 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：符合要求 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：符合要求 13.【售后服务保障措施方案（智慧园区管理系统）】：符合要求	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 3.【深化设计实施方案及保证措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 4.【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：内容不全
9	深圳市智宇实业发展有限公司//广东一品建智能科技有限公司	合格	2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 3.【深化设计实施方案及保证措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 4.【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 6.【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：符合要求 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：符合要求 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：符合要求 13.【售后服务保障措施方案（智慧园区管理系统）】：符合要求	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：针对性不强

白

白新峰育建国罗云 赵子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市电信工程有限公司//中通服咨询设计研究院有限公司	合格	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：符合要求 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：符合要求 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：符合要求 13.【售后服务保障措施方案（智慧园区管理系统）】：符合要求	3.【深化设计实施方案及保证措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 4.【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 6.【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：内容不全 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：针对性不强
11	深圳英飞拓仁用信息有限公司//中国移动通信集团广东有限公司	合格	5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 6.【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：符合要求 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：符合要求	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 3.【深化设计实施方案及保证措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 4.【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：内容不全 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：针对性不强 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：内容不全 13.【售后服务保障措施方案（智慧园区管理系统）】：内容不全

白

白新峰肖建国罗云 赵子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳达实智能股份有限公司//北京中软国际信息技术有限公司	合格	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 3.【深化设计实施方案及保证措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 6.【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：符合要求 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：符合要求	4.【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：针对性不强 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：内容不全 13.【售后服务保障措施方案（智慧园区管理系统）】：内容不全
13	联通数字科技有限公司//深圳市智汇奇策科技有限公司	合格	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 6.【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：符合要求 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：符合要求 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：符合要求 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：符合要求 13.【售后服务保障措施方案（智慧园区管理系统）】：符合要求	3.【深化设计实施方案及保证措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 4.【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强

白

白新峰育建国罗云 赵子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	苏州朗捷通智能科技有限公司//中通信息服务有限公司	合格	3.【深化设计实施方案及保证措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 4.【施工组织方案与技术措施（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 5.【合理化及创新内容的建议（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 8.【BIM实施方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：符合要求 9.【总体概述（智慧园区管理系统）】：符合要求 11.【园区管理平台建设（智慧园区管理系统）】：符合要求 12.【平台特色亮点（智慧园区管理系统）】：符合要求	1.【总体概述（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 2.【施工管理重点和难点分析（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 6.【其它优惠服务承诺（智能化、手机信号覆盖工程）】：针对性不强 7.【维保服务及运维服务方案（智能化、手机信号覆盖工程）】：内容不全 10.【技术方案整体设计（智慧园区管理系统）】：针对性不强 13.【售后服务保障措施方案（智慧园区管理系统）】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
白重峰	无	
肖建国	无	
邱地岳	无	
罗云	无	
廖宁	无	



白重峰 肖建国 罗云 廖宁

BIM标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药特色产业园（一期10-03、10-04、10-05地块）智能化工程及宝龙生物药创新发展先导区智慧园区管理系统

项目编码：2202-440307-04-01-737959034

标段(包)名称：宝龙生物医药特色产业园（一期10-03、10-04、10-05地块）智能化工程及宝龙生物药创新发展先导区智慧园区管理系统

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959034001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局智能技术有限公司// 京东科技信息技术有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
2	中建电子信息技术有限公司// 软通动力信息技术（集团） 股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
3	中移建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
4	中通服建设有限公司//深圳市 易行网交通科技有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
5	南京东大智能化系统有限公 司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
6	广东南方通信建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
7	广东省工业设备安装有限公 司//筑加智慧城市建设有限公 司	合格	1.【模型评审】：符合要求	2.【进度评审】：针对性不强
8	广东省电信规划设计院有限 公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
9	深圳市智宇实业发展有限公 司//广东一品建智能科技有限 公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
10	深圳市电信工程有限公司//中 通服咨询设计研究院有限公 司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
11	深圳英飞拓仁用信息有限公 司//中国移动通信集团广东有 限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	2.【进度评审】：针对性不强
12	深圳达实智能股份有限公司// 北京中软国际信息技术有限 公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
13	联通数字科技有限公司//深圳 市智汇奇策科技有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无



白新峰 肖建国 罗云 赵子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	苏州朗捷通智能科技有限公司//中通信息服务有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
白重峰	无	
肖建国	无	
邱地岳	无	
罗云	无	
廖宁	无	



白重峰肖建国罗云廖宁