

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙生物医药创新生态产业园（二期10-08地块）

施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年07月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼701评标室

李铁军

杨伟 阮庆 曹梅 陈超

一、评标基本信息

标段名称：宝龙生物医药创新生态产业园（二期10-08地块）施工总承包工程

标段编号：2202-440307-04-01-737959030001

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：39883.114218万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李铁坚

成员：林金绵，曹梅，富志强，欧仁庚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法对8家投标单位的投标文件进行了初步评审，8家均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，8家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

李铁坚

林金绵

欧仁庚

曹梅

富志强

李铁坚

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法对8家投标单位的投标文件进行了详细评审，8家均合格，详见“技术标评审汇总表”。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评审委员会根据招标文件要求结合评审要素，择优推荐以下单位：

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局兴粤建设（广东）有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

中建三局集团有限公司

深圳市建设（集团）有限公司//深圳市天健建工有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李铁军

林伟

欧康

曹

梅

陈

技术标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药创新生态产业园（二期10-08地块）施工总承包工程

项目编码：2202-440307-04-01-737959030

标段(包)名称：宝龙生物医药创新生态产业园（二期10-08地块）施工总承包工程

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959030001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局兴粤建设（广东）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构设置及人员配备】：符合要求 5.【施工组织设计】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【项目创优、第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	3.【现场平面布置及临建建设方案】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全
2	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构设置及人员配备】：符合要求 3.【现场平面布置及临建建设方案】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【项目创优、第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求	5.【施工组织设计】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
3	中建三局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【现场平面布置及临建建设方案】：符合要求 5.【施工组织设计】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【项目创优、第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	2.【项目管理机构设置及人员配备】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全
4	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求	2.【项目管理机构设置及人员配备】：针对性不强 3.【现场平面布置及临建建设方案】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【施工组织设计】：内容不全 7.【项目创优、第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强

李铁军

林伟

欧康

曹梅

陈松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构设置及人员配备】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求	3.【现场平面布置及临建建设方案】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【施工组织设计】：针对性不强 7.【项目创优、第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
6	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市天健建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构设置及人员配备】：符合要求 3.【现场平面布置及临建建设方案】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【施工组织设计】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【项目创优、第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构设置及人员配备】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求	3.【现场平面布置及临建建设方案】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 5.【施工组织设计】：针对性不强 7.【项目创优、第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
8	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理机构设置及人员配备】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	3.【现场平面布置及临建建设方案】：内容不全 5.【施工组织设计】：针对性不强 7.【项目创优、第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林金绵	无	
曹梅	无。	
李铁坚	无	
富志强	无	
欧仁庚	无	

李铁坚

林金绵

欧仁庚

曹梅

富志强

BIM标评审汇总表

项目名称：宝龙生物医药创新生态产业园（二期10-08地块）施工总承包工程

项目编号：2202-440307-04-01-737959030

标段(包)名称：宝龙生物医药创新生态产业园（二期10-08地块）施工总承包工程

标段(包)编号：2202-440307-04-01-737959030001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局兴粤建设（广东）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
2	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
3	中建三局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
4	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	2.【进度评审】：内容不全
5	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	2.【进度评审】：内容不全
6	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市天健建工有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
7	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	2.【进度评审】：内容不全
8	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
林金绵	无	
曹梅	无	
李铁坚	无	
富志强	无	
欧仁庚	无	

李铁坚

林金绵

欧仁庚

曹梅

富志强