

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月08日
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室5（211）

一、评标基 本信息

标段名称： 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）
标段编号： 2312-440307-04-01-181923001001
建设单位： 深圳市同乐股份合作公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1109.457275万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

王 磊

张云鹏 陈智星 姚俊： 黄汉涛

二、评标委员会组成

组长:王聪

成员:姚俊,黄汉涛,张纲,陈震星

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会按照招标文件要求对20家投标单位的技术标投标文件进行初步评审,均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标,20家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会按照招标文件要求对20家投标单位的技术标投标文件进行详细评审,均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

王聪

张纲 陈震星 姚俊 黄汉涛

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会结合技术标评审要素和招标文件的有关要求择优推荐，优选单位如下：

中深建业建设集团有限公司//深圳市合成方环保建材有限公司

广东富盈建设有限公司//深圳市海银建设工程有限公司

深圳大运建工有限公司//深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司

深圳市坪荣建筑工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司

深圳市宝安建筑工程有限公司//绿森（深圳）环保集团有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司

组长签名：

评委签名：

王磊

张云鹏 陈智星 姚俊 黄汉涛

深圳市金润建设工程有限公司//深圳市龙岭环保科技有限公司

深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市绿锦隆环保科技有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王磊

张云刚 陈智星 姚俊 黄汉涛

技术标评审汇总表

项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期

项目编码：2312-440307-04-01-181923001

标段(包)名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（一标段）

标段(包)编码：2312-440307-04-01-181923001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中晨建工（深圳）有限公司//深圳市华越新材料有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司//深圳市合成方环保建材有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	广东富盈建设有限公司//深圳市海银建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	广东星辰建设（集团）有限公司//中麒环保科技（深圳）有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
5	广东联富建设工程有限公司//深圳市利和环保再生资源科技有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
6	深圳大运建工有限公司//深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无

王 磊

张云鹏 陈星 姚波 黄汉涛

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市悦盛环保科技有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
9	深圳市坪荣建筑工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市宝安建筑工程有限公司//绿森(深圳)环保集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
11	深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市精微建设工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

王磊

张云鹏 陈益星 姚俊 黄汉涛

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
16	深圳市超卓建设管理集团有限公司//深圳市润坤环保科技有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
17	深圳市金润建设工程有限公司//深圳市龙岭环保科技有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
18	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
19	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市绿锦隆环保科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
20	深圳银广厦集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姚俊	无	
王聪	无	
黄汉涛	无	

王聪

张云鹏 陈益星 姚俊 黄汉涛

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张纲	无	
陈震星	无	

王燕

张纲 陈震星 姚俊: 黄汉涛