

建设工程评标报告

标段名称： 英泰工业中心城市更新单元02-01地块配套道路（浪口四路、河东路）新建工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年07月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 英泰工业中心城市更新单元02-01地块配套道路（浪口四路、河东路）新建工程

标段编号： 2020-440326-48-01-015509001001

建设单位： 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式： 公开招标

评标内容： 详见招标文件

黄明超

深圳市龙华区大浪街道办事处

招标控制价：1260.978206万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄明超

成员：肖妍慧，陈沛恒，蒋泰山，曾凡林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对17家投标人的投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对17家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

黄明超

肖妍慧 陈沛恒 蒋泰山 曾凡林

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐候选人如下：

中深建业建设集团有限公司

深圳嘉鸿建设工程有限公司

深圳市兴班建筑工程有限公司

深圳市典汉濠建筑工程有限公司

深圳市福田建安建设集团有限公司

组长签名：

评委签名：

黄明超

李如慧 林升达 关晶晶 常琳

深圳市路安达工程有限公司

深圳市金润建设工程有限公司

深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳金瑞建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黄明超

友如慧 鹏润达 总负责人 常林

技术标评审汇总表

项目名称：英泰工业中心城市更新单元02-01地块配套道路（浪口四路、河东路）新建工程

项目编码：2020-440326-48-01-015509001

标段(包)名称：英泰工业中心城市更新单元02-01地块配套道路（浪口四路、河东路）新建工程

标段(包)编码：2020-440326-48-01-015509001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
3	深圳嘉鸿建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
4	深圳市中深集信建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强

黄明超

李丹 林丹 李丹 李丹

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
6	深圳市兴远工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
7	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强
8	深圳市建昱建工集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
9	深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
10	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强

黄明超

友如慧 林邦达 总负责人 常林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【特殊季节施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市路安达工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强
14	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强

黄明超

友如慧 鹏润达 总经理 常林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳金瑞建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
17	联建建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖妍慧	无	
陈沛恒	无	
蒋泰山	无	
黄明超	无	
曾凡林	无	

黄明超

肖妍慧 陈沛恒 蒋泰山 曾凡林