

建设工程评标报告

标段名称： 区图书馆、群艺馆、大剧院项目智能化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月11日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 区图书馆、群艺馆、大剧院项目智能化工程
标段编号： 44031020200168004001
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 6021.806966万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

杨
卡回鑫 冯中 孔林 孔马 孔

二、评标委员会组成

组长：杨亮

成员：卢回鑫，闵若中，张本君，易鹤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对19家投标人的投标文件进行初步评审，均合格

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

评标委员会对19家投标人的投标文件进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

组长签名：

评委签名：

杨亮
卢回鑫 闵若中 张本君 易鹤

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐下列投标人为优选候选人：

北京国安电气有限责任公司//深圳市九阳安防智能工程有限公司

同方股份有限公司//深圳双亿建工集团有限公司

城信科技股份有限公司//深圳市易合云智科技有限公司

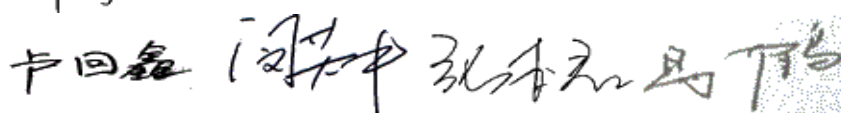
深圳市中科建设集团有限公司

深圳市博铭维系统工程有限公司//中建安装集团南方建设有限公司

深圳市星火电子工程公司//深圳市鸿普森科技股份有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市超网科技有限公司

深圳市金证科技股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

深圳英飞拓仁用信息有限公司//中建三局智能技术有限公司

深圳鸿致建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


卡回鑫 冯中 孔本 孔马 丁怡

技术标评审汇总表

项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目智能化工程

项目编码：44031020200168004

标段(包)名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目智能化工程

标段(包)编码：44031020200168004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第一建设工程有限责任公司//深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强
2	中航智能建设（深圳）有限公司//中建电子信息技术有限公司	合格	2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【智能化联动调试方案】：针对性不强
3	北京国安电气有限责任公司//深圳市九阳安防智能工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：符合要求	无
4	同方股份有限公司//深圳双亿建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：符合要求	无

杨
卡回鑫 冯中 张永红 马下

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	城信科技股份有限公司//深圳市易合云智科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
6	广东中天工程技术有限公司	合格	6.【智能化联动调试方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工现场平面布置规划】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强
7	广东南方通信建设有限公司	合格	6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工现场平面布置规划】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求	7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强
9	深圳市保利达建设工程有限公司	合格	2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【智能化联动调试方案】：针对性不强 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强


 卡回鑫 冯中 张永红 马下

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市博铭维系统工程有限公司//中建安装集团南方建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：内容不全
11	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【智能化联动调试方案】：针对性不强 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强
12	深圳市广电信义科技有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工现场平面布置规划】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强
13	深圳市星火电子工程公司//深圳市鸿普森科技股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市电信工程有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工现场平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强


 卡回鑫 冯仲 张永红 马下

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市荣信诚科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【智能化联动调试方案】：针对性不强 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强
16	深圳市超网科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求	7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强
17	深圳市金证科技股份有限公司//深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：符合要求	无
18	深圳英飞拓仁用信息有限公司//中建三局智能技术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：符合要求	无
19	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	2.【施工现场平面布置规划】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【智能化联动调试方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 7.【售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强


 卡回鑫 冯中 张永红 马下

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
卢回鑫		无		
闵若中		无		
杨亮		无		
张本君		无		
易鹤		无		


卢回鑫 闵若中 杨亮 张本君 易鹤