

# 建设工程评标报告

标段名称： 福永街道一站式便民服务平台修缮改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年07月15日  
评标地点： 宝安场地第八评标室（317）

## 一、评标基本信息

标段名称： 福永街道一站式便民服务平台修缮改造工程  
标段编号： 2301-440306-04-01-502799001001  
建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 2212.123962万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王满生

成员：吴万里 吴信岑 刘广宇 钟奇志

## 三、评标过程描述

王满生  
吴万里 吴信岑 刘广宇 钟奇志

1、初步评审情况：

17家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

无。

3、详细评审情况：

17家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

组长签名：

评委签名：

王苗生  
司培 吴云里 郭峰 何友七

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据评审要素和招标文件的有关要求，结合投标人的响应情况，评审委员会一致同意推荐以下优选单位：

天佳建设集团有限公司

海腾创建（深圳）集团有限公司

深圳市宝世建设工程管理有限公司

深圳市富建建设集团有限公司

深圳市尚润科工集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市绅钺建设有限公司

深圳市骏轩建设工程有限公司

深圳金煌建设工程有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王苗星  
司徒 吴云里 郭峰 何文七

# 技术标评审汇总表

项目名称：福永街道一站式便民服务平台修缮改造工程

项目编码：2301-440306-04-01-502799001

标段(包)名称：福永街道一站式便民服务平台修缮改造工程

标段(包)编码：2301-440306-04-01-502799001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	天佳建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 12.现场平面布置：符合要求 13.总包管理：符合要求	9.质保措施：针对性不强 14.主要材料设备：内容不全
2	广东粤善建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 12.现场平面布置：符合要求	4.重点与难点：针对性不强 8.工期：针对性不强 9.质保措施：针对性不强 13.总包管理：针对性不强 14.主要材料设备：内容不全
3	广东铭联建设有限公司	合格	3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求	1.工程概况：内容不全 2.组织机构：内容不全 9.质保措施：针对性不强 10.安全文明施工：内容不全 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：内容不全 14.主要材料设备：内容不全
4	海腾创建（深圳）集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 12.现场平面布置：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	无

王锦星  
 司理 吴云里 郭峰 何友七

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市国乾建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求	9.质保措施：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：内容不全 14.主要材料设备：内容不全
6	深圳市宝世建设工程管理有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 12.现场平面布置：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	无
7	深圳市富建建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 12.现场平面布置：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	无

王苗星  
 司理 吴云里 郭峰 何友七

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	12.现场平面布置：内容不全 13.总包管理：针对性不强
9	深圳市恩歌源装饰工程有限公司	合格	2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 8.工期：符合要求	1.工程概况：内容不全 4.重点与难点：内容不全 7.进度计划：针对性不强 9.质保措施：针对性不强 10.安全文明施工：针对性不强 11.特殊季节施工：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：内容不全 14.主要材料设备：内容不全
10	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 12.现场平面布置：符合要求	4.重点与难点：内容不全 10.安全文明施工：针对性不强 13.总包管理：针对性不强 14.主要材料设备：内容不全
11	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 12.现场平面布置：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	无

王苗星  
司理 吴云里 郭峰 何友七

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市深宝泰建筑有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求	11.特殊季节施工：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：内容不全 14.主要材料设备：内容不全
13	深圳市科工建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求	4.重点与难点：内容不全 9.质保措施：针对性不强 10.安全文明施工：内容不全 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：内容不全 14.主要材料设备：内容不全
14	深圳市绅钺建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 12.现场平面布置：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	10.安全文明施工：针对性不强 11.特殊季节施工：针对性不强
15	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 12.现场平面布置：符合要求 13.总包管理：符合要求	14.主要材料设备：内容不全

王苗星  
司理 吴云里 郭峰 何友七

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市高程建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求	4.重点与难点：内容不全 10.安全文明施工：内容不全 11.特殊季节施工：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：内容不全 14.主要材料设备：内容不全
17	深圳金煌建设工程有限公司	合格	2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 12.现场平面布置：符合要求 13.总包管理：符合要求	1.工程概况：内容不全 4.重点与难点：内容不全 14.主要材料设备：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴万里	无	
吴信岑	无	
王满生	无	
刘广宇	无	
钟奇志	无	

吴万里 吴信岑 王满生 刘广宇 钟奇志