

建设工程评标报告

标段名称： 深湾汇云中心改造项目施工
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深湾汇云中心改造项目施工
标段编号： 2405-440305-04-05-878101001001
建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2453.170345万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成


王 洁 郭 志 耀 李 淑 娟 杨 中 白

组长：刘成

成员：王琼，李淑姣，方志煌，杨阳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会对8家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，8家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

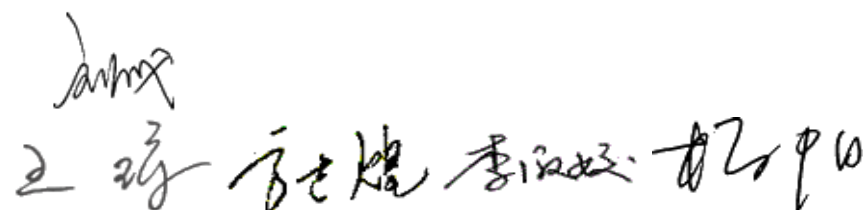
经评审委员会对8家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，8家投标单位的技术标投标文件均合格。见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：


王琼 方志煌 李淑姣 杨阳

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的有关要求及结合评审要素，按技术标评审要素优点多的推荐为优选单位，优选单位如下：

深圳市万丰装饰设计工程有限公司

深圳市华杰建设集团有限公司

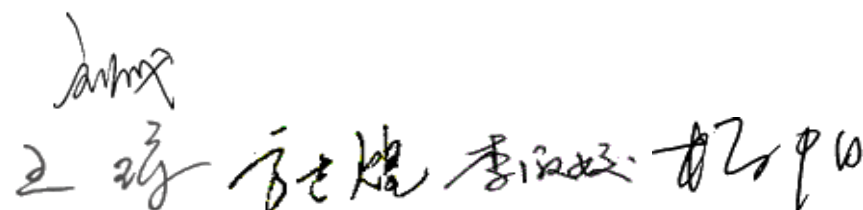
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市金众装饰工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows several handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized 'L' shape. Below it, there are four more signatures, each followed by a name: '王琦', '陈建', '李淑娟', and '杨中白'.

技术标评审汇总表

项目名称：深湾汇云中心改造项目施工

项目编码：2405-440305-04-05-878101001

标段(包)名称：深湾汇云中心改造项目施工

标段(包)编码：2405-440305-04-05-878101001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	5.【劳动力组织】：内容不全 8.【工期】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强
2	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
3	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强

王瑞 郭士煌 李淑娟 杨中良

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、主要材料设备：符合要求	无
6	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	8.【工期】：针对性不强
7	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
8	深圳鹏利建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
评标委员会签名：				


 王 洁 郭士煌 李淑娟 杨中良

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王琼	无	
刘成	无	
李淑姣	无	
方志煌	无	
杨阳	无	


王琼 方志煌 李淑姣 杨阳